

Tűzvédelmi tervfejezet

2681 Galgagyörk, Rákóczi út 12. (hrsz.: 96/6) szám alatt meglévő
orvosi rendelő belső felújításának és átalakításának
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

ÉPÍTETŐ:

Galgagyörk Község Önkormányzat
2681 Galgagyörk, Rákóczi utca 12.

TERVEZŐ:

Alfa Project Kft.
1114 Budapest, Bocskai u. 7. I/4.

TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:

BERTÓK SZABOLCS
Építész tűzvédelmi szakértő
Engedély szám: I-248/2014.
Tel.: +36-20/52-66-332

2015. július

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények.....	4
2. A létesítmény helye.....	4
3. Az építmény rendeltetése	4
4. Az épület kockázati egysége, kockázati osztálya.....	5
5. Tűzoltási felvonulási terület, út.....	5
6. Tűzoltósági beavatkozási központ	5
7. Tűzoltósági kulcsszéf.....	6
8. Tűzterjedés elleni védelem, tűztávolság.....	6
9. Az építmények szerkezeti állékonysága.....	6
10. Tűzszakaszok	8
11. Füstszakasz.....	8
12. Oltóvíz.....	8
13. Fali tűzcsap.....	8
14. Villamosság.....	8
15. Villámvédelem	8
16. Gépészet	9
17. Hasadó-nyíló felület	9
18. Hő- és füstelvezetés.....	9
19. Tűzjelzés.....	9
20. Tűzoltóberendezés.....	9
21. Kiürítés	9
22. Mellékletek.....	10

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

a 2681 Galgagyörk, Rákóczi út 12. (hrsz.: 96/6) szám alatt meglévő orvosi rendelő belső felújításának és átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációjához

Alulírott nyilatkozom, hogy a 2681 Galgagyörk, Rákóczi út 12. (hrsz.: 96/6) szám alatt meglévő orvosi rendelő belső felújításának és átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációjához készített tűzvédelmi tervfejezet az 1996. évi XXXI. törvény és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) alapján készült, a tevékenység végzéséhez jogosultsággal rendelkezem.

A tűzvédelmi tervfejezet

készítése során betartottam az érvényes hatósági előírásokat és országos szabványokat, helyi előírásokat, azoktól eltérés nem történt.

A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, szabályzatoknak és szabványoknak.

Az építési engedélyezési tervdokumentációhoz készített tűzvédelmi műszaki leírás a beruházó és a tervező által rendelkezésemre bocsátott műszaki leírások, iratok és rajzok alapján készült. Azok valóságtartalmáért a rendelkezésemre bocsátó beruházó, valamint tervező felel. A tűzvédelmi műszaki leírásban szereplő tűzvédelmi követelmények teljesítése a beruházó és a kivitelező felelőssége, az esetleges módosítások átvezetése az érintett rajzokra, más szakági műszaki leírásokba a tervező feladata. A szakági tervfejezetek közötti eltérésért felelőséget nem vállalok. Jelen tűzvédelmi tervfejezet kizárólag az építési engedélyezési dokumentáció műszaki melléklete.

Budapest, 2015. július 28.



Bertók Szabolcs
tűzvédelmi mérnök
építész tűzvédelmi szakértő
engedély szám: I-248/2014.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a 2681 Galgagyörk, Rákóczi út 12. (hrsz.: 96/6) szám alatt meglévő orvosi rendelő belső felújításának és átalakításának **építési engedélyezési tervdokumentációjához**

A 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) alapján.

1. Előzmények

A 2681 Galgagyörk, Rákóczi út 12. (hrsz.: 96/6) szám alatt meglévő épület területén jelenleg működő orvosi rendelőt szeretné a beruházó felújítani, illetve belső átalakítást végezni rajta, mely jelen tűzvédelmi műszaki leírás tárgya.

A felújítás és belső átalakítás tárgya:

Az orvosi- és gyermekorvosi (védőnői) rendelő helyiségek korszerűsítése és átszervezése.

A homlokzati változtatás az utcafronton: a jelenlegi oldalszárnnyon elhelyezkedő előlépcső elbontása és a bejárat megszüntetése. A belső szárnyban a színpad felőli sarokba kerül át a rendelő bejárata, itt a tornácos már befalazott épületrészen bejáratot nyitása a szabadba.

Az épület vízszintes tartószerkezeteiben változtatás nem történik sem a zárófödémbe, sem a tetőszerkezetben (sem az alapozásban) változtatás nem történik.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell a rendeletet alkalmazni.

Jelen tűzvédelmi dokumentációban a tervezéssel érintett orvosi rendelő felújításával, illetve belső átalakításával összefüggő tűzvédelmi műszaki követelmények kerülnek meghatározásra.

A teljes tervezési feladatot lásd az építész műszaki leírásban.

2. A létesítmény helye

2681 Galgagyörk, Rákóczi út 12., hrsz.: 96/6.

3. Az építmény rendeltetése

Az épület jelenleg több funkciónak ad helyet: az önkormányzat és a rendőrség irodái mellett helyet kap a kultúrház és az orvosi rendelő.

Az épület alaprendeltetés közösségi (kulturális, egészségügyi, igazgatási).

Az orvosi rendelő belső átalakítását és felújítását követően nagy forgalmú, tömegtartózkodásra szolgáló helyiséggel nem fognak rendelkezni.

4. Az épület kockázati egysége, kockázati osztálya

Az orvosi rendelőt magába foglaló meglévő épület önálló rendeltetési egységből áll:

- Orvosi rendelő
- Rendőrségi rész
- Kultúrházi rész
- Önkormányzati rész

A meglévő épület egy tűzszakaszt alkot és az átalakítás körében és mértékében nem tervezett az épület tűzszakaszolása. Az épület egy meglévő kockázati egységet alkot, melynek az alaprendeltetése közösségi.

1. Kockázati egység:

kockázati szempontok	adatok	kockázati osztály
legfelső építményszint szintmagassága	0,00-7,00 m	NAK
legalsó építményszint szintmagassága	0,00 - -3,00 m	NAK
legnagyobb befogadóképességű helyiség befogadóképessége: kultúrházi rész	51-300 fő	AK
menekülési képesség	önállóan menekülnek (kizárólag járó-beteg ellátás, iroda)	NAK

Az épület mértékadó kockázati osztály: **AK**

A fent megállapított kockázati osztályoknál eggyel szigorúbb kockázati osztályt nem kell megállapítani, mivel a kockázati egységek befogadóképessége nem haladja meg AK esetén az 1.500 főt.

5. Tűzoltási felvonulási terület, út

A meglévő építmény a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas szilárd burkolatú Rákóczi úton közelíthető meg, továbbá egy belső aszfaltozott úton is megközelíthető a teljes épület.

Tűzoltási felvonulási út, terület:

Az OTSZ 65. § (1) bekezdés értelmében tűzoltási felvonulási területet és útvonalat nem kell biztosítani.

Tűzoltói beavatkozást segítő eszközök:

Rádióerősítő nem tervezett.

6. Tűzoltósági beavatkozási központ

Az épületbe nincs tervezve tűzoltósági beavatkozási központ.

7. Tűzoltósági kulcsszéf

Tűzoltósági kulcsszéf nem tervezett, mivel nem jogszabályi előírás.

8. Tűzterjedés elleni védelem, tűztávolság

A tűztávolság meglévő kialakult állapot, a tervezett belső átalakítás és felújítás nem érinti. Továbbá az orvosi rendelő rendeltetése sem változik.

Tűzgátló válaszfallal és tűzgátló fallal lesz elválasztva:

- a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiség a szomszédos helyiségtől (váró rész).

9. Az építmények szerkezeti állékonysága

Az OTSZ 16. § (1) bekezdése alapján az építmények szerkezeti állékonyságát biztosító tartószerkezeti elemek feleljenek meg a 2. melléklet 1. táblázatában meghatározott követelményeknek.

Az épület mértékadó kockázati osztálya: AK
Szintszáma: 3 (pinceszint, földszint és tetőtér)

Az újonnan beépítésre kerülő épületszerkezetek tűzvédelmi osztály és tűzállósági határérték követelmény az OTSZ 2. melléklet 1. táblázat „E” oszlop alapján:

Mértékadó kockázati osztály AK		Pince+földszint+max 2 emelet		
Építményszerkezet		Követelmény	tervezett	megjegyzés
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó építményszerkezet nem kerül beépítésre újonnan.			
Tűzterjedés gátlás építmény-szerkezetei				
Tűzgátló alapszerkezet	Tűzgátló válaszfal: - Új szerelt gipszkarton válaszfalak - Meglévő tömör téglafalazat	C EI 15	A2 EI 15 A1 EI 30	Megfelelő
Tűzterjedés elleni gát	A tűzterjedés elleni gát nem kerül újonnan kiépítésre.			
Tűzgátló lezárás				
Tűzgátló nyílászáró	Tűzgátló nyílászáró újonnan nem kerül beépítésre.			

Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek	A meglévő teherhordó falak és a meglévő padlásfödém esetében: A követelményt kielégítő, minősítéssel rendelkező tűzgátló tömítések.	EI 30	EI 30	Megfelelő
	A tűzgátló válaszfal esetében: A követelményt kielégítő, minősítéssel rendelkező tűzgátló tömítések.	EI 15	EI 15	Megfelelő
Tűzgátló lineáris hézagtömítések	követelményt kielégítő, minősítéssel rendelkező tűzgátló lineáris hézagtömítések tűzgátló válaszfal esetében	EI 30	EI 30	Megfelelő
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Az orvosi rendelő a kiürítési normaidő első szakaszában (1,5 perc) elhagyható, ezért menekülési útvonal nem alakul ki.			
Áthidalók egyéb falban	Áthidaló egyéb falban: - acél áthidaló (érvényes tűzvédelmi minősítő irattal rendelkező 30 perces tűzvédő festékkel kezelve) - Porotherm áthidaló	C R 30	A1 R 30 A1 R 30	Megfelelő
	Tűzgátló válaszfalban nem kerül beépítésre áthidaló.			

A külső homlokzati falak hőszigetelése nem tervezett.

A tetőszerkezet nem kerül megbontásra.

A gyógyszerár körül lévő beltéri üvegfal nem zár fel a födémgig, hanem csak az álmennyezetig zár fel, ezért az OTSZ 4. § (2) bekezdés 192. pontja értelmében nem minősül válaszfalnak.

A kivitelezés során csak olyan építőanyagok, épületszerkezetek, építési termékek építhetők be, amelyek a meghatározott követelményeket kielégítik és a forgalmazásához kibocsátott érvényes engedélyek, teljesítményigazolások rendelkezésre állnak, azok a tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági jellemzőket egyértelműen tartalmazzák!

10. Tűzszakaszok

A meglévő épület alapterülete nem változik, meglévő kialakult állapot.

11. Füstszakasz

A belső átalakítás és felújítás során nem alakul ki menekülési útvonal, ugyanis a kiürítés-számítás alapján az orvosi rendelő a kiürítés első szakaszának időtartamán belül elhagyható (1,5 perc), így az OTSZ 4. § 103. pontja alapján menekülési útvonal nem alakul ki.

12. Oltóvíz

A meglévő tűzszakasz-méret változatlan marad, alapterület növekedés nem történik.

13. Fali tűzcsap

A meglévő épület területén jelenleg nincs kiépítve fali tűzcsap hálózat és a tervezett belső átalakítás és felújítás során nem tervezett fali tűzcsap hálózat kiépítése, az átalakítás körének és mértékének a figyelembevételével.

14. Villamosság

A villamos világítást vonatkozó előírások szerint kell létesíteni és használni.

Az elektromos rendszer az MSZ HD 60364-6 szabvány műszaki követelményei szerint lesz kialakítva.

A villamos hálózat (MSZ HD 60364-6 szabvány szerinti) megfelelőségének igazolására az első üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot el kell végeztetni és azt a használatbavételi eljárás során a tűzvédelmi szakhatóság részére be kell mutatni.

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. (az orvosi rendelő villamos hálózatát önállóan is leválaszthatóan kell kialakítani)

Mivel belső átalakítás és felújítás során nem alakul ki menekülési útvonal, ezért biztonsági világítás és menekülési útvonaljelző lámpatestek nem kerülnek kiépítésre.

15. Villámvédelem

A meglévő épületen nincs kiépítve villámvédelem. A tervezett belső átalakítás során a tetőszerkezet nem kerül megbontásra. Az átalakítás körében és mértékében nem tervezett továbbra sem a villámvédelem kiépítése.

16. Gépészet

A felújítás során egy fali kondenzációs kombi gázkazán (12 kW) kerül beépítésre, ami 140 kW alatti teljesítményű lesz.

17. Hasadó-nyíló felület

Kiépítése nem szükséges, az új gázfogyasztó berendezés teljesítménye miatt.

18. Hő- és füstelvezetés

A kiürítés-számítás alapján az orvosi rendelő a kiürítés első szakaszának időtartamán belül elhagyható (1,5 perc), így az OTSZ 4. § 103. pontja alapján menekülési útvonalak nincsenek az orvosi rendelő területén. Így az orvosi rendelő területén hő- és füstelvezetést nem kell biztosítani.

19. Tűzjelzés

A meglévő épület területén nincs kiépítve automatikus tűzjelző berendezés.

A tervezett belső átalakítás során sem tervezett automatikus tűzjelző berendezés kiépítése.

Tűzjelzésre több fővonalú telefonkészüléken keresztül nyílik lehetőség, a telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát 105 és 112 jól láthatóan ki kell helyezni.

20. Tűzoltóberendezés

Automatikus tűzoltó berendezés létesítése nem kötelező és nem is tervezett.

21. Kiürítés

A kiürítés ellenőrzésére vagy számítást (kiürítési számítás, kiürítési szimuláció) kell alkalmazni, vagy a geometriai méreteket kell az OTSZ alapján ellenőrizni. Jelen esetben az átalakítás körének és mértékének figyelembevételével a geometriai méretek ellenőrzése történik. Kettő darab közvetlenül a szabadba vezető kijárat van.

A geometriai méreteket az OTSZ 7. mellékletének 1. táblázata tartalmazza, mely alapján AK kockázati osztály esetén egyaránt 45 méterben határozza meg a menekülési út elérési távolságát, illetve az átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolságát menekülési útvonal nélkül.

A tűzvédelmi alaprajzon igazolva van a 45 méteres útvonal, ami alapján menekülési útvonal nem alakul ki az orvosi rendelő területén.

Tűzvédelmi tervfejezet a 2681 Galgagyörk, Rákóczi út 12. (hrsz.: 96/6) szám alatt meglévő orvosi rendelő belső felújításának és átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációjához

22. Mellékletek

TV-1. Földszinti alaprajz

Budapest, 2015. július 28.



Bertók Szabolcs
tűzvédelmi mérnök
építész tűzvédelmi szakértő
engedély szám: I-248/2014.