

## Projekt leírása

A pályázat keretében Galgagyörk Polgármesteri Hivatal, illetve a sportöltöző energetikai felújítására kerül sor. Az épületeken a szükséges karbantartásokon kívül nagyléptékű felújításra nem került sor. A külső oldali hőszigetelésre a falazott külső határoló szerkezetek mára elfogadhatatlanul alacsony U értéke miatt van szükség. A fűtési díjak és általában az energiaköltségek csökkentése sürgető feladat, amely közvetlenül a használókra is hatással lehet. Polgármesteri Hivatal (Tahy Kastély): Felmerült problémák, hibák: - Hőszigetelés szükséges a külső falakra, a padlásfödémre. - Rossz filtrációjú nyílászárók Tervezett felújítási munkák ismertetése: - Homlokzati, padlásfödém, (pincefödém) hőszigetelése - Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje - A légcserét biztosító szerkezetek beépítése Homlokzati hőszigetelés: A homlokzatokra 16 cm vastag hőszigetelést ragasztunk fel, dübelezés egyidejű alkalmazásával. A hőszigetelés dübeleinek méretét úgy kell megválasztani, hogy azok a teherhordó szerkezetbe rögzüljenek. A hőszigetelés 4 cm-t takarjon rá a nyílászáró tokszerkezetre. Az alappincézetlen épületrészek a lábazat alsó síkjáig kapnak külső oldali hőszigetelést, az alappincézett rész a járdaszinttől 1 m mélységig. Amennyiben a hőszigetelés kilóg az ereszvonalsíkjából, ott bádofedéssel kell védeni csapadék ellen. A lábazat és a pincefal hőszigetelése 16 cm vastag Austrotherm TOP P XPS lábazati hőszigetelés, a járdaszinttől legalább 50 cm magasságig, amely 2 réteg modifikált bitumenes lemez felhelyezését követően kerül rögzítésre, ragasztással. A lábazat síkja a szigetelést követően a falsík mögött legyen. Amennyiben ez nem megoldható, a lábazat tetejét rozsdamentes cseppentőszegéllyel kell védeni. Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje: A nyílászárók állapota általánosságban rossz és az épület magas fűtési költségeinek ez az egyik fő oka. Az új nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezésű, PVC nyílászárók, az energetikai követelményeknek megfelelő U-értékkel, kívül TiZn párkánnal, belül igény szerint műanyag könyöklővel. Az új nyílászárók beépítési síkja megegyezik a nyers falszerkezet külső síkjával. Padlásfödém hőszigetelése: A padlásfödémre egységesen 30 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül, szabadon terítve, védőfóliával lefedve, járható rész biztosításaként pallók rögzítésével. A munka megkezdése előtt minden padlástér megközelíthetőségét és a munkálatok biztonságos lefolytatását biztosítani kell. Az ereszcatornák és lefolyók a munkálatok megkezdése előtt leszerelendők, majd cserélendők, a szigetelési és felületképzési munkák befejezése után. Sportöltöző: Felmerült problémák, hibák: - Hiányzó homlokzati és zárófödémén lévő hőszigetelés. - Előregedett, rossz filtrációjú nyílászárók. - Felázott és károsodott lábazat és parapet. A minimálisan szükséges karbantartáson kívül, nagyléptékű felújításra nem került sor. Tervezett felújítási munkák ismertetése: - Homlokzati hőszigetelés a lábazat alsó síkjáig. - Nyílászáró szerkezetek cseréje - A légcserét biztosító szerkezetek beépítése Homlokzati hőszigetelés: 17 cm vastag hőszigetelést ragasztunk fel, dübelezés egyidejű alkalmazásával. A hőszigetelés dübeleit úgy kell megválasztani, hogy azok a teherhordó szerkezetbe rögzüljenek. A lábazat hőszigetelése 16 cm vastag Austrotherm XPS TOP-P lábazati hőszigetelés, amely 2 réteg modifikált bitumenes lemez felhelyezését követően kerül rögzítésre, ragasztással. Nyílászáró szerkezetek cseréje: A nyílászárók állapota általánosságban rossz és az épület magas fűtési költségeinek ez az egyik fő oka. Az új nyílászárók háromrétegű üvegezésű, PVC nyílászárók, az energetikai auditnak megfelelő U-értékkel. Padlásfödém hőszigetelése: A padlásfödémre egységesen 30 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül, szabadon terítve, védőfóliával lefedve, járható rész biztosításaként pallók rögzítésével. Padló hőszigetelése: A padlóburkolat az aljzatbeton szintjéig visszabontásra kerül, majd 2 réteg bitumenes vastaglemez vízszigetelést kap. Erre lépésálló XPS szigetelés kerül 10 cm vastagságban, majd egy technológiai szigetelő réteg után kerül rá az újabb aljzatbeton réteg végül az új padlóburkolat.