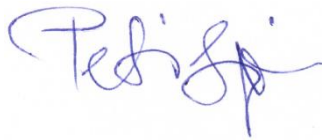


## **Közbeszerzési dokumentum**

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés  
keretében a galgagyörki orvosi rendelők és  
gyógyszertár felújítása a kiviteli  
dokumentációban meghatározottak szerint”  
tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési  
eljáráshoz**

**2018. április**

Készítette:



Petri Ingrid  
közbeszerzési szakértő

## **Tartalom**

Tartalom .....	2
I. Szerződés meghatározása, tárgya (adott esetben részenként) .....	4
II. Közbeszerzési dokumentum .....	4
III. Ajánlat elkészítése és benyújtása .....	5
IV. Az eljárás nyelve .....	5
V. Kiegészítő tájékoztatás kérése .....	6
VI. Kizáró okok és alkalmassági feltételek .....	7
Kizáró okok .....	7
Alkalmassági feltételek.....	7
VII. Közös Ajánlattevők .....	7
VIII. Igénybe venni kívánt alvállalkozók.....	8
IX. Értelmező rendelkezések.....	8
X. Az ajánlat módosítása és visszavonása .....	9
XI. Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció módosítása.....	10
XII. Ajánlat formai követelménye .....	10
XIII. Ajánlatok felbontása, értékelése.....	11
XIV. A bontás során ismertett adatok .....	11
XV. Az eljárás bizalmas volta.....	11
XVI. Kizáró okok vizsgálata.....	12
XVII. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése .....	12
XVIII. Ajánlatok bírálatának szempontjai .....	13
XIX. Számítási hiba javítása .....	14
XX. Az aránytalanul alacsony ár mérlegelésének szempontjai .....	14
XXI. Alkalmatlanság, ajánlat érvénytelensége, kizárása .....	14
XXII. Tárgyalás, helyszínbemjárás, konzultáció .....	14
XXIII. Az eljárás nyertese.....	15
XXIV. Összegezés .....	15
XXV. Előzetes vitarendezés.....	15
XXVI. A szerződés megkötése .....	15
XXVII. Üzleti titok .....	16
XXVIII. Rész- vagy többváltozatú ajánlat.....	16
XXIX. Az ajánlat tartalma .....	16
XXX. Szerződést biztosító minimum mellékkötelezettségek .....	16

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

---

XXXI. tájékoztatás azon szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 74.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.....	17
Műszaki leírás .....	19
ML-I. A vállalkozási szerződés tartalmának (mennyiségének) részletezése .....	20
ML-II. Projekt műszaki leírás .....	20
Az Ajánlat részeként becsatolandó iratok .....	21
Nyilatkozatminták .....	23
1. sz. melléklet.....	24
2. sz. melléklet.....	25
3. sz. melléklet.....	26
4. sz. melléklet.....	28
5. sz. melléklet.....	29
6. sz. melléklet.....	30
7. sz. melléklet.....	31
8. sz. melléklet.....	33
9. sz. melléklet.....	34
10. sz. melléklet.....	35
11. sz. melléklet.....	36
12. sz. melléklet.....	37
13. sz. melléklet.....	38
14. sz. melléklet.....	39
Segédletek .....	40
Melléletek.....	41
Szerződéstervezet .....	42

## I. Szerződés meghatározása, tárgya (adott esetben részenként)

Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint

## II. Közbeszerzési dokumentum

Ajánlatkérő az Ajánlattevők munkájának segítése, valamint a megfelelő ajánlattétel érdekében közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: dokumentáció) állított össze.

A dokumentációban a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatályos szövegére a „Kbt.” rövidítéssel utal.

A dokumentációban található Felolvasólapot Ajánlattevő az Ajánlat részeként, a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal csatolja be, a nyilatkozatminták alkalmazása az ajánlatban nem kötelező, a nyilatkozatok tartalma a hatályos Kbt.-ben és Kormányrendeletekben foglaltaknak kell megfeleljen.

Ajánlattevő köteles a dokumentációban közölt információkat bizalmasan kezelni, azokat harmadik személy részére (kivéve közös ajánlattevők) nem adhatja ki, tartalmát nem ismertetheti. Jelen dokumentáció ajánlatkérő saját szellemi termékének tekintendő.

A dokumentáció csak jelen eljárásban használható fel, sem egészében sem részek tekintetében nem tehető közzé.

A dokumentáció tartalmazza az eljárás lefolytatásával kapcsolatos információkat, az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, nyilatkozatmintákat, a nyertes ajánlattevő által a szerződés teljesítése során megvalósítandó feladat részletes meghatározását, amely tartalmazza az ezzel kapcsolatban elvárt követelményeket (műszaki leírást) és a szerződés tervezetét.

Az ajánlat elkészítésével kapcsolatban felmerülő kérdések megválaszolására kiegészítő tájékoztatás keretében van lehetőség. A kiegészítő tájékoztatás részletes szabályait a jelen dokumentáció V. pontja tartalmazza.

A dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (építési beruházás esetén: 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet) eljárást megindító felhívás (továbbiakban: felhívás) megküldésekor hatályos rendelkezései az irányadók.

A dokumentáció a felhívással együtt kezelendő. Amennyiben a felhívás és a dokumentáció között eltérés adódik, abban az esetben a felhívásban foglaltak az irányadók.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátása a felhívás IV/c. pontja szerint történik.

### III. Ajánlat elkészítése és benyújtása

Az ajánlattevőnek a felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Amely nyilatkozatokhoz a dokumentáció iratmintát tartalmaz, az Ajánlattevő ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat is benyújthat, amely megfelel a hatályos közbeszerzési törvénynek (kivéve a felolvasó lap, mely a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal nyújtandó be).

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek ajánlattevőt terhelik.

Az Ajánlattevők ajánlatukat a felhívásban meghatározott határidőig, ott meghatározott helyen kötelesek benyújtani. Ajánlatkérő a postán feladott ajánlatokat csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha kézhezvétele (kézbesítése) az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. A késedelemből, elveszésből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.

Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha ajánlatát hibásan, vagy a hiánypótlási felhívást követően is hiányosan, illetve oly módon nyújtja be, hogy az tartalmilag nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokban (kiegészítő tájékoztatás, előzetes vitarendezési kérelem), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő köteles a felhívásban, a dokumentációban és Ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás Ajánlattevő terhére esik. Ajánlatkérő az ajánlatok bontását követően nem veszi figyelembe Ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét.

Ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Ajánlattevőt terheli figyelembe véve a Kbt. 177. § (2) bekezdését.

### IV. Az eljárás nyelve

Az eljárás hivatalos nyelve a magyar, az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és beadni. Ha az ajánlattevő által benyújtott, az ajánlatához tartozó egyes iratok (hatósági igazolások, közös ajánlattevők megállapodása, elő/szerződések, meghatalmazások, nyilatkozatok) idegen nyelvűek, azokat ajánlattevő általi felelős fordításban is csatolni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentumot követően. Felelős fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

Nem jelenti a magyar nyelvű ajánlattétel sérelmét, ha szakmai szempontból indokoltan idegen nyelvű – nemzetközileg is elfogadott – meghatározások szerepelnek az ajánlatban.

Az ajánlattételi időszakban minden levelezés és egyéb irat, ami a felek között keletkezik, kizárólag magyar nyelven történhet.

## V. Kiegészítő tájékoztatás kérése

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet az ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet Kbt. 56. § és az alábbiakban meghatározottak szerint.

**A kérdéseket kérjük fax útján és e-mailen (szerkeszthető Word formátumban) is megküldeni!**

A kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérése kizárólag írásban (levélben, telefaxon, e-mailben) az eljárást megindító felhívásban megadott kapcsolattartónak címezve történhet. A kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó kérést a felhívásban kapcsolattartási pontként meghatározott címre kell megküldeni. A tájékoztatáskérésben fel kell tüntetni az eljárás tárgyát, valamint a levelezési címet, továbbá azt az e-mail címet vagy faxszámot, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatás időben a jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű határidőn belül adja meg írásban, a tájékoztatás teljes tartalmát az Ajánlattevők mindegyike számára megküldi/elérhetővé teszi (Kbt. 56.§ (5) bekezdés). Ajánlatkérő csak a dokumentáció átadás-átvételekor rögzített kapcsolattartási adatok (cég neve, címe, faxszáma, e-mail címe, kapcsolattartója) megadásával vállal felelősséget a tájékoztatás határidőben történő megadására.

Amennyiben Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, úgy az ajánlattételi határidőt - valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő haladéktalan, írásos és egyidejű értesítése mellett- meghosszabbíthatja (Kbt. 52.§ (3) bekezdés).

**A kiegészítő tájékoztatás megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. napot tekinti.**

**A kiegészítő tájékoztatás a dokumentáció részévé válik, Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.**

**Az Ajánlattevők a kiegészítő tájékoztatás kézhezvételét a megküldést/elérhetővé tételt követően faxon/e-mailen kötelesek 1 napon belül haladéktalanul visszaigazolni Ajánlatkérő által megküldött átvételi elismervény megfelelő kitöltésével!**

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető, és nem adható!**

**Ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást, helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.**

## VI. Kizáró okok és alkalmassági feltételek

### Kizáró okok

Ajánlatkérő a felhívásban meghatározta az Ajánlattevőkre, alvállalkozókra és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőkre vonatkozó kizáró okokat. Ajánlattevőnek, alvállalkozónak és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek ez alapján kell igazolnia, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozat benyújtásával kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a tényleges tulajdonos megnevezésével, vagy nyilatkozatával, hogy tényleges tulajdonossal nem rendelkezik.

Ajánlattevőnek az alvállalkozója, valamint az alkalmassága igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában csak nyilatkozatot kell benyújtania az eljárásban előírt kizáró okok fenn nem állásának igazolására (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdés).

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

### Igazolások a kizáró okokról

**A kizáró okok igazolásának, nyilatkozatok benyújtásának szabályai megtalálhatóak a Kormány 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletében a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról.**

<http://net.jogtar.hu/jr/gen/getdoc.cgi?docid=a1500321.kor>

### Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

## VII. Közös Ajánlattevők

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

---

Ahol a Kbt. az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlási felszólítás, a felvilágosítás kérése és az indokolás kérése esetében az Ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén minden résztvevő tagnak ki kell töltenie, és be kell nyújtania az Ajánlattevőre előírt dokumentumokat.

A közös ajánlatot, valamennyi résztvevő tagnak alá kell írnia, vagy a résztvevő tagok a képviselő céget erre meghatalmazhatják, de ekkor a meghatalmazást az ajánlatban be kell nyújtani.

Nyertesség esetén a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó egyetemleges és egyénileg is érvényes felelősségvállalásáról szóló nyilatkozat az ajánlat, majd a későbbiekben a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Közös ajánlattétel esetén a tagok közül egy taggal szemben fennálló kizáró ok az ajánlat kizárását, illetve érvénytelenségét eredményezi.

### **VIII. Igénybe venni kívánt alvállalkozók**

Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

Ezen részek tekintetében az ajánlattételkor már ismert igénybe venni kívánt alvállalkozókat meg kell jelölni. Ajánlattevő köteles megadni közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, melyben a megjelölt alvállalkozók fognak közreműködni. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből (Kbt. 138.§ (1) bekezdés).

A megjelölés és igénybevétel nem érinti az Ajánlattevő teljesítésért való felelősségét.

Ajánlatkérő az alvállalkozók és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők igénybevételével kapcsolatosan a dokumentáció részeként nyilatkozatmintát készít, ami segíti az ajánlattételt.

### **IX. Értelmező rendelkezések**

*Ajánlattevő:* az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;  
*Ajánlatkérő:* Galgagyörk Község Önkormányzat (Kbt. 5.§ (1) bekezdés c) pont alapján)



*Ajánlat:* Az Ajánlattevő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és formai követelményeknek megfelelően elkészített és benyújtott dokumentumok összessége.

*Alvállalkozó:* az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

*Gazdasági szereplő:* bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

*Írásbeliség:* a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok, illetve eljárási cselekmények tekintetében bármely, szavakból vagy számjegyekből álló kifejezés, amely olvasható, reprodukálható, majd közölhető, ideértve az elektronikus úton továbbított és tárolt adatokat is;

*Kötbér:* A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:186.§ alapján értelmezendő a meghíúsulás: A kötelezett meghatározott pénzüsszeg fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződészerűen teljesít (kötbér). A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése értelmében a nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

*Műszaki egyenértékűség:* létesítmény, termék vagy szolgáltatás olyan meghatározó műszaki paramétere, amely mérhető, és amelynek előírt mérőszámát több létesítmény, termék vagy szolgáltatás is teljesítheti.

*Műszaki leírás:* Azoknak a műszaki előírásoknak az összessége, amelyet különösen az ajánlattételhez szükséges dokumentáció tartalmaz, és amelyek meghatározzák a közbeszerzés tárgya tekintetében megkövetelt jellemzőket, amelyek alapján a közbeszerzés tárgya olyan módon írható le, hogy az megfeleljen az Ajánlatkérő által igényelt rendeltetésnek.

*Szakmai ajánlat:* a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat.

*Szerződés:* A Kbt. szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött, árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre vagy építési beruházásra irányuló visszterhes szerződés.

## X. Az ajánlat módosítása és visszavonása

Ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (Ajánlatkérő kötöttsége), az Ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

Ajánlattevő ajánlatát legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Ajánlattevő a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt időpontjáig (az ajánlatok felbontásának megkezdése időpontjáig) bármikor, jogkövetkezmény nélkül visszavonhatja a már benyújtott ajánlatát. Ajánlattevőnek a visszavonás tényét a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell bejelentenie és azt – ajánlott küldeményben, vagy személyes átadás útján – az ajánlattételi határidő lejárt előtt kézbesítenie Ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő a visszavont ajánlatot bontatlanul megőrzi.

A módosított ajánlat csomagolásán „*Módosított ajánlat, galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerár felújítása, 2018. év április hó 16. napján 15 óra 00 percig felbontani tilos!*” megjelölést kell feltüntetni.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt benyújtott, módosított ajánlat kézhezvételét követően az előzőleg benyújtott ajánlatot semmilyen módon nem veszi figyelembe, és azt a Kbt. előírásai szerint irattározza.

**Az ajánlattételi határidő lejártakor ajánlati kötöttség jön létre, az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.**

## **XI. Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció módosítása**

Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja a Kbt. 55.§ alapján.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott feltételeket. A felhívás módosított elemeiről, illetőleg a dokumentáció módosításának tényéről, módosított pontjainak felsorolásáról és a módosított dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módjáról, határidejéről, beszerzési helyéről az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket a Kbt. 115.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők egyidejű tájékoztatása mellett.

## **XII. Ajánlat formai követelménye**

Az ajánlatokat 1 db nyomtatott, valamint 1 db elektronikus (CD/DVD) másolati példányban (kész ajánlat szkennelésével készítve), zártan, az ajánlatokat lapozhatóan összefűzve, a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézjegyével ellátva kell benyújtani. Eltérés esetén a „nyomtatott” példány tartalma az irányadó. A borítékon az alábbi feliratot kell feltüntetni: „*Ajánlat, galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerár felújítása, 2018. év április hó 16. napján 15 óra 00 percig felbontani tilos!*”

Az ajánlatnak eredetiben tartalmaznia kell (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) az Ajánlattevő, illetve a közös ajánlattevők kifejezett nyilatkozatát a felhívás, illetve a jelen dokumentációban foglalt feltételek megismerésére, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra és azok elfogadására vonatkozóan (ajánlattételi nyilatkozat).

Az Ajánlattevőnek a felhívásban és jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha Ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Az ajánlatban Ajánlattevő által elkövetett hibákat, az ajánlatot aláíró személy(ek) kézjegyével külön ellátottan lehet javítani. A korrekttal, hibajavítóval való átfestés, átragasztás nem megengedett! A hibás szöveget át kell húzni és a javító a javítás tényét, időpontját és kézjegyét a javított szöveg mellett köteles feltüntetni.

A közös ajánlatot, valamennyi közös ajánlattevő tagnak alá kell írnia, vagy a tagok a képviselő céget erre meghatalmazhatják.

### **XIII. Ajánlatok felbontása, értékelése**

Ajánlattevő ajánlatát a felhívásban megjelölt helyen és legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig nyújthatja be. Ajánlatkérő a zárt csomagolásban benyújtott ajánlatot a határidő lejártakor – amely azonos az ajánlatok felbontásának időpontjával – nyilvánosan bontja fel. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Az ajánlattételi határidő előtt visszavont, valamint az elkésett ajánlat nem kerül felbontásra. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik meg Ajánlatkérőhöz, az ajánlat érvénytelennek minősül, a további értékelésben nem vesz részt.

Személyes, futár, illetve pontos címre kézbesítő gyorsposta útján való benyújtás esetén az ajánlat Ajánlatkérő általi átvételének időpontja minősül az ajánlat benyújtási időpontjának.

A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a Püspökhatvani Közös Önkormányzati Hivatal Galgagyörki Kirendeltség jegyzői iroda - 2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12. szám alá megérkezik, és azt az Ajánlatkérő képviselője a borítékon/átadás-átvételi bizonylaton a pontos dátum, óra, perc feltüntetésével átveszi.

Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlat megfelelő alakban, példányszámban és határidőben benyújtásra kerüljön.

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen (Kbt. 68.§ (3) bekezdés).

### **XIV. A bontás során ismertett adatok**

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (Kbt. 68.§ (4) bekezdés).

Az ajánlatok bontásakor Ajánlatkérő minden ajánlat esetében ismerteti és írásban rögzíti a Bontási jegyzőkönyvben az Ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint az értékelés során értékelésre kerülő számszerűsíthető adatokat (Kbt. 68.§ (4) bekezdés), adott esetben részenként.

Ajánlatkérő a jegyzőkönyvet valamennyi Ajánlattevő részére a bontástól számított 5 napon belül megküldi (Kbt. 68.§ (6) bekezdés).

### **XV. Az eljárás bizalmas volta**

A bontást követően Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását megkezdi. Az összegezés megküldését (eredményhirdetést) megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, tisztázására és értékelésére vonatkozóan sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan

személynek, akik nem vesznek részt az Ajánlatkérő részéről hivatalosan az eljárásban, kivéve a Kbt. 71-74.§-ban foglalt eseteket.

## **XVI. Kizáró okok vizsgálata**

Az Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésekor az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadja, minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Az ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum vagy annak megfelelő iratminta szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, a nyilvános és ingyenes elektronikus adatbázisok adatait is.

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Ha az Ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból, Ajánlatkérő az ajánlatát tovább már nem vizsgálja és Ajánlattevőt a Kbt. 79.§ (1) bekezdésének megfelelően írásban tájékoztatja.

Ha a benyújtott ajánlat érvénytelen, Ajánlatkérő az ajánlatot tovább már nem vizsgálja és Ajánlattevőt a Kbt. 79.§ (1) bekezdésének megfelelően írásban tájékoztatja.

## **XVII. Hiánypótlás és felvilágosítás kérése**

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e a felhívásban és jelen dokumentációban megadott formai feltételeknek és előírásoknak, a hatályos jogszabályoknak, továbbá hiánytalanul tartalmazza-e az előírt dokumentumokat.

Az Ajánlatkérő írásban, a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőtől az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében.

Ha az ajánlat nem felel meg a felhívás és jelen dokumentáció formai követelményeinek, a hatályos jogszabályoknak, akkor Ajánlatkérő az Ajánlattevőt a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően hiánypótlásra szólítja fel, a megfelelő határidő kitűzésével.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok és a jogszabályok előírásainak.

Ha az ajánlattevő a hiányt nem vagy nem a megadott határidőre pótolja, Ajánlatkérő az eredeti ajánlatát veszi figyelembe az elbírálás során.

Ajánlatkérő hiánypótlást a Kbt. 71.§-a szerint teljes körben biztosítja. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69.§ (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ajánlatkérő megállapítását követően a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A felvilágosítás kérésre adott válasz és a hiánypótlás nem eredményezheti a Kbt. 2.§ (1)-(3) és (5) bekezdéseinek sérelmével.

## XVIII. Ajánlatok bírálatának szempontjai

Ajánlatkérő kizárólag akkor értékeli a benyújtott ajánlatot, ha megállapította, hogy a felhívásban és Dokumentációban meghatározott követelményeknek maradéktalanul megfelel, nincsenek benne érvénytelenségi okok, továbbá Ajánlattevővel és az ajánlatban szereplő szervezetekkel szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározottak szerinti bírálati szempont alapján értékeli a beérkezett ajánlatokat, a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

- 1) Bírálati részszerpont: nettó ajánlati ár (Ft), súlyszám: 70
- 2) Bírálati részszerpont: további jótállás vállalása (maximum: 24 hó), súlyszám: 30

Értékelés során adható minimális – maximális pontszám: 0 - 10

Értékelés módszerek:

1) bírálati részszerpont esetében fordított arányosítás:

A módszertan rövid leírása: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{(\text{legjobb})}}{A_{(\text{vizsgált})}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2) bírálati részszerzőpontok esetében egyenes arányosítás:

A módszertan rövid leírása: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{(\text{vizsgált})}}{A_{(\text{legjobb})}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 24 hó, erre és az ennél kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad. A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hó) kér meghatározni.

Az Ajánlatkérő csak az érvényes ajánlatokat vonja be az értékelésbe.

## **XIX. Számítási hiba javítása**

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja.

## **XX. Az aránytalanul alacsony ár mérlegelésének szempontjai**

Az Ajánlatkérő a megajánlott árak vizsgálata során az aránytalanul alacsony ár mérlegelése tekintetében a Kbt. 72.§ szerint jár el.

## **XXI. Alkalmatlanság, ajánlat érvénytelensége, kizárása**

Az ajánlat érvénytelenségéről (adott esetben részenként) és az ajánlattevő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74.§ és 75.§ alapján dönt. Ajánlatkérő döntéséről a Kbt. 77.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően írásban tájékoztatja Ajánlattevő(ke)t.

## **XXII. Tárgyalás, helyszínbemjárás, konzultáció**

Ajánlatkérő jelen eljárásban tárgyalást, helyszíni bemjárást, konzultációt nem tart.



## **XXIII. Az eljárás nyertese**

Ajánlatkérő azzal a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt szerződést, akinek ajánlata a felhívásban meghatározott bírálati szempont szerint a legjobb ár-érték aránnyal bíró ellenszolgáltatást tartalmazza.

## **XXIV. Összegezés**

Az Ajánlatkérő a felhívás IV/m. pontjában megadott időpontban az eljárásról készült összegezést minden Ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével közli az ajánlatok elbírálásának eredményét a Kbt. 79.§ (2) bekezdésnek megfelelően legkésőbb 3 munkanapon belül.

## **XXV. Előzetes vitarendezés**

Ajánlatkérő előzetes vitarendezéssel kapcsolatban a Kbt. 80. § alapján jár el.

Kérelmezőnek a Kbt. 80.§ (2) bekezdésében meghatározott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet faxon vagy elektronikus úton kell megküldeni az Ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási módnak megfelelő módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - Ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az előzetes vitarendezésre vonatkozóan továbbiakban a Kbt. 80.§-ában foglaltak az irányadók.

## **XXVI. A szerződés megkötése**

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján az Ajánlatkérő a nyertessel – vagy a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte köti meg a szerződést az eljárást megindító felhívás, jelen dokumentáció, a dokumentáció részeként kiadott szerződéstervezet, valamint a(z) (végső) ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződéskötés helyszíne: Püspökhatvani Közös Önkormányzati Hivatal Galgagyörki Kirendeltség polgármesteri iroda (2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12.)

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131.§ (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a

szervződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

## **XXVII. Üzleti titok**

Az Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 72.§ szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 44.§ (2) – (3) bekezdése szerinti elemeket.

Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

Az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdés körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthesse, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni. Ajánlatkérő az iratbetekintést munkaidőben biztosítja, a betekintést kérő által javasolt napon.

## **XXVIII. Rész- vagy többváltozatú ajánlat**

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban részajánlatot nem tehet.

Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban többváltozatú, alternatív ajánlatot nem tehet.

Rész-, vagy alternatív ajánlat benyújtása esetén Ajánlatkérő a rész-, és/vagy alternatív ajánlatot a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

## **XXIX. Az ajánlat tartalma**

A Bírálati szempontok szerinti részszempontokra vonatkozó - megajánlott értékekkel kapcsolatos- információkat ajánlattevőnek az ajánlatában be kell mutatnia. A megajánlott értékek nem tartalmazhatnak olyan jellegű információt, amely változatnak, illetőleg többváltozatú ajánlatnak tekinthető. A kipontozott helyre konkrét számot (értéket) kell megadni, +/- alternatív lehetőségek megadása nélkül.

## **XXX. Szerződést biztosító minimum mellékkötelezettségek**

- Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak



- megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.
- A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 60 hónap (5 év) jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva. A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. szerinti mértékben.
  - Amennyiben a Vállalkozó felróhatóan elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a nettó szerződéses árnak, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 2 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és a jelen szerződés befejezésének időpontja és a tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 20%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a megghiúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a megghiúsulási kötbér összegébe beleszámít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.

**A szerződést biztosító minimum mellékkötelezettségek Ajánlattevő ajánlatának függvényében kizárólag Ajánlatkérő javára változhatnak.**

### **XXXI. tájékoztatás azon szervezetekről, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 74.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni**

Nemzetgazdasági Minisztérium  
Munkafelügyeleti Főosztály  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002  
Fax: (06 1) 795-0884  
Email: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Egyéb elérhetőségek:  
Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:  
[munkafelugy-info@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu)  
Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292  
EU OSHA Nemzeti Fókuszpont: [fokuszpont@ngm.gov.hu](mailto:fokuszpont@ngm.gov.hu)  
Munkavédelmi Bizottság: [mvbizottsag@ngm.gov.hu](mailto:mvbizottsag@ngm.gov.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium  
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 1) 896-2902  
Fax: (06 1) 795-0880  
Email: [foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)  
Egyéb elérhetőségek:  
Hatósági nyilvántartás - Kontrollerek: [kontroller@ngm.gov.hu](mailto:kontroller@ngm.gov.hu)  
Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

---

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály

1135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.

tel: 06-1-236-3900

fax: 06-1- 236-3999

E-mail: [munkaugy@pest.gov.hu](mailto:munkaugy@pest.gov.hu)

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefon: +36 1 476 1100

Központi telefax: +36 1 476 1390

Elektronikus levélcím: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

Pest megye Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

2030 Érd, Felső u. 39.

2030 Érd, Pf.: 110

Telefon: 06-23-354-765

FAX: 06-23-354-765

E-mail: [szhbatta@kmr.antsz.hu](mailto:szhbatta@kmr.antsz.hu)

Országos Fogyatékosügyi Tanács

1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

honlap: <http://szmm.gov.hu/main.php?folderID=1294>

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3. Központi telefonszám: +36-1-795-1200

[ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

Központi Ügyfélszolgálati Iroda Címe: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

NAV Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága

1132 Budapest, Váci út 48/C-D

1438 Budapest, Pf. 511

Tel.: +361-412-5400

Fax: +361-412-5551

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

E-mail: [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu)

Telefon: (1) 478-4400

## Műszaki leírás

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés  
keretében a galgagyörki orvosi rendelők és  
gyógyszertár felújítása a kiviteli  
dokumentációban meghatározottak szerint”  
tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési  
eljáráshoz**

## **ML-I. A vállalkozási szerződés tartalmának (mennyiségének) részletezése**

A Sturmman-Tahy kúria eredeti épülete két épület-szárnyból állt, a XVIII. sz. második felében épült barokk stílusban. Későbbi épületrész a két szárnyat összekötő mai főhomlokzati tömeg, amely klasszicista stílusú. Az U alakú épület belső udvara felé a két párhuzamos szárny tornácós épületrésze szintén későbbi bővítés. Az épület jelenleg több funkciónak ad helyet: az önkormányzat- és a rendőrség irodái mellett helyet kap a kultúrház és az orvosi rendelő. 2012-ben a főhomlokzati épületrész felújításra került.

Az épületen belül bontásra kerülnek a belső válaszfalak, burkolatok, gépészeti- és elektromos vezetékek. Az épület kontúrján kívül elbontásra kerül a jelenlegi gyermekrendelő bejáratához vezető előlépcső az acélkorláttal együtt. A tervezési területen elhelyezkedő külső nyílászárókat óvatos bontással ki kell bontani a falnyílásból. A rendelőben a meglévő padlóburkolatot aljzattal együtt elbontjuk. Az új padló kialakítás előtt kiegyenlítő- és hőszigetelő/úsztató réteget helyezünk el. Az új padló 4,0 cm hőszigeteléssel ellátott úsztatott padló lesz, kavicsbeton/esztrich aljzattal. A padlóburkolat nagy kopásállóságú PVC burkolat lesz, gyártmányhoz tartozó kísérőlabazattal. A helyiségek előnyösebb kialakítása érdekében a tartószerkezeti falakban nyílaskiváltások készülnek. Az áthidaló anyaga hidegen hajlított acélgerenda, amely gipszkarton burkolatot kap. Az új válaszfalak gipszkarton rendszerű válaszfalak lesznek, gyártmányhoz tartozó 7,50 cm bordarendszerrel, kétoldali borítással. A vizes helyiségekbe impregnál gk lapokat kell beépíteni. A nehéz berendezési tárgyak elhelyezéséhez erősítő bordákat kell elhelyezni, vagy a bordarendszert sűríteni kell. A nedves helyiségekbe 1 rtg kent szigetelés készül a padlóra, általános helyen 30,0 cm magasságig kell felvezetni az oldalfalra a szigetelést. A rendelő helyiségeibe monolit gk álmennyezet készül, glettelve és festve, utólagos hőszigeteléssel. A padlóba 4,0 cm hőszigetelés készül, míg az álmennyezet fölött 5-10 cm hőszigetelést helyezünk el.

Részletes műszaki feltételeket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező kiviteli dokumentáció (műszaki leírás, árazatlan költségvetés, tervek, stb.) tartalmazzák.

## **ML-II. Projekt műszaki leírás**

Az épület tervezéssel érintett részében orvosi rendelő üzemel, amely kizárólag járóbeteg ellátással foglalkozik.

A rendelőben helyet kap gyermekrendelés, és védőnői szolgálat: a két funkció egy rendelő helyiségben üzemel, időben elválasztva. A rendelő helyiséghez kapcsolódik egy raktár, amely főleg a nagy mennyiségű védőnői irat tárolására szolgál.

A másik fő funkció a felnőtt rendelés. A felnőtt rendelőhöz kapcsolva létesítendő egy szeparált tárgyaló, amely helyet biztosít a négy szemközti megbeszélésekre.

Mindkét rendelőben kézmosó és kéttálcás mosogató kap helyet (orvosi csapteleppel), vizsgálóágy, sterilizáló berendezés és hűtő a hűtést igénylő gyógyszerek részére. Emellett zárható irattároló és zárható gyógyszereszekrényt helyezünk el, továbbá vizsgálóágyakat és egy alsó pultot a tárolásra (berendezést lásd alaprajzon)

A rendelőben antibakteriális PVC padlóburkolat és minimum 1,60 m magasságig mosható falburkolat kerül elhelyezésre. A világítás mennyezeti és helyi lámpákkal oldjuk meg, biztosítva a rendelőben előírt lux fényerősséget.

A rendelő kiszolgáló helyiségei: a dolgozók részére egy szociális helyiség, öltözővel, vizesblokkal, amely egyúttal az. un. technikai helyiség is egyben, ahol a veszélyes hulladékokat is lehet elzárva tárolni. Egy hűtő is helyet kap ebben a helyiségben. Az öltözőben egy étel melegítésre alkalmas mikró, és egy vízmelegítésre alkalmas berendezés is helyet kap. A keletkező szennyes edényt a vizesblokkban lehet elmosni.

A meglévő rendelőben a község betegeinek gördülékeny kiszolgálására gyógyszerért telepítettek korábban. Az átalakított intézményben a gyógyszerért visszahelyezzük. Az átalakítás során az alapterülete nem növelhető, de korszerűbb kialakításában javítjuk a kiszolgálás minőségét.

A rendelő megközelítése a belső udvar felől válik lehetségessé. A bejárat előtt elhelyezhetők kerékpárok, illetve a gyermekes látogatók részére gyerekjármű, illetve babakocsi. Igény esetén a szélfogóban is tárolhatók a babakocsik. A rendelőben a gyermek- és felnőtt betegek váróját térben vizuálisan elválasztottuk. A gyermekváróban játszósarkot alakítunk ki.

A rendelő akadálymentes helyiséggel ellátott, amely többfunkciós: egyben a női WC is, illetve helyet kap itt egy lehajtható pelenkázó és egy gyermek WC is.

A korábbi rendelő felnőtt várójából a szabadba az alternatív kijáratot meghagyjuk.

A projekt részletes műszaki leírása a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező kiviteli dokumentációban található.

## **Az Ajánlat részeként becsatolandó iratok**

1. Felolvasólap (legalább a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal)
2. Ajánlattételi nyilatkozat (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) eredetiben
3. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okokról
4. Nyilatkozat az alvállalkozókkal szemben fennálló az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okokról
5. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának kb) alpontja tekintetében
6. Nyilatkozat az alvállalkozókról
7. Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolatban (Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás másolata.)
8. Közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalási megállapodása az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban részletezettek szerint (adott esetben)
9. Nyilatkozat a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény vonatkozásában (Kbt. 66. § (4) bekezdés)
10. Cégszerűen aláírt nyilatkozat az üzleti titokról
11. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (8) bekezdése tekintetében (adott esetben)
12. Ajánlattevő cégszerű nyilatkozata a felelős fordításról (adott esetben)

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

---

13. Ajánlattevőnek cégszerű nyilatkozata arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik
14. Beárazott tételes költségvetés az ajánlati ár alátámasztására (szakmai ajánlat)
15. Nyilatkozat az ajánlattételnél alkalmazott rezszi óradíj mértékéről
16. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ún., e-tértivevény“-t). Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, kérjük az erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtását.
17. Felelősségbiztosításról szóló nyilatkozat
18. Egyéb előírt dokumentumok

## Nyilatkozatminták

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés  
keretében a galgagyörki orvosi rendelők és  
gyógyszertár felújítása a kiviteli  
dokumentációban meghatározottak szerint”  
tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési  
eljáráshoz**

## 1. sz. melléklet

### Felolvasólap

Ajánlattevő megnevezése\*:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő kamarai nyilvántartási száma:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó címe:

Kapcsolattartó telefon/telefax:

Kapcsolattartó e-mail:

Megnevezés	Ajánlat
Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint: nettó ajánlati ár (Ft)	..... nettó Ft+ÁFA
További jótállás vállalása (maximum: 24 hó)	..... hó

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

\* Közös ajánlattevők esetén a tagok nevét és székhelyét is meg kell adni, és meg kell jelölni a konzorciumvezetőt!



## 2. sz. melléklet

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### a Kbt. 66. § (2) bekezdésének megfelelően

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú**  
Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ....., mint a(z) ..... (cégnév)  
..... (székhely)  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt formai és tartalmi követelmények, a műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az Ajánlati felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük annak megfelelően készítettem el és nyújtom be ajánlatom.

Továbbá nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban, és dokumentációban foglalt feltételeket elfogadom, a szerződés teljesítését vállalom, a kért kivitelezésre a következő nyilatkozatot teszem:

Megnevezés	Ajánlat
Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint: nettó ajánlati ár (Ft)	..... nettó Ft+ÁFA
További jótállás vállalása (maximum: 24 hó)	..... hó

A Dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk az egyértelmű ajánlat benyújtása vonatkozásában. Kijelentem, hogy a tárgyi ajánlati felhívás és dokumentáció által kért, és az ajánlat részeként általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére. Kijelentem, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzítetteknek megfelelően, valamint az általunk megajánlott ellenszolgáltatás és egyéb feltételek mellett maradéktalanul teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben, illetve annak teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 130-143. § szerinti vonatkozó előírások érvényesítését. Kijelentem, hogy ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 60. napig fenntartom, az kötelező rám nézve és bármikor elfogadható ezen időszak lejártá előtt.

Dátum:

.....

(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva, eredetiben kell csatolni az ajánlat részeként!*

### 3. sz. melléklet

#### Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai alapján

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)

..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** nem tartozik a Kbt. Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá, azaz az alábbi kizáró okok az esetében nem állnak fenn:

*g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;*

*h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;*

*i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben*

*ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és*

*ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;*

*j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;*

*k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:*

*ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett*

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

---

- tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,*
- kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy*
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.*
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;*
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.*

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

*\*A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont k5) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.*

*Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.*

**4. sz. melléklet**

**NYILATKOZAT**

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet  
a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a  
közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról 17.§ (2) bekezdése alapján

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és  
gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt.  
115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)

..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** nem vesz igénybe a  
Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá  
tartozó alvállalkozót.

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

## 5. sz. melléklet

### NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy **ajánlattevő** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)- b) vagy d) alpontja \*\* szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban közlöm:

I. Tulajdonos neve:

I. Tulajdonos állandó lakóhelye:

II. Tulajdonos neve:

II. Tulajdonos állandó lakóhelye:

VAGY

*Ajánlattevőnek a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tulajdonosa nincs.*

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

\* megfelelő aláhúzendó

\*\*A pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja: „tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

**Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.**

6. sz. melléklet

Nyilatkozat

„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z) .....  
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66.§ (6) bekezdés alapján nyilatkozom, hogy ajánlatkérő teljesítéséhez

1. A teljesítésnek azon része(i), melyben **alvállalkozók vesznek részt**:\*

Tevékenység(ek) megnevezése	Tevékenység aránya

2. A teljesítéshez **nem kívánok alvállalkozót igénybe venni**.\*

3. A teljesítéshez az **alábbi munkarészek**, tevékenységek **elvégzésére kívánok az ajánlat benyújtásakor már ismert alábbi alvállalkozóval szerződést kötni**: \*\*

Tevékenység megnevezése	Alvállalkozó megnevezése ha ismert

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

\* A nem kívánt rész áthúzandó, és a megfelelő aláhúzandó.

\*\* Az 1. pont aláhúzása esetén szükséges kitölteni

A táblázatok a megfelelő számú sorral bővíthetők.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!

Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

**A nyilatkozat adott esetben minden rész vonatkozásában benyújtandó!**

## 7. sz. melléklet

### Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén *(adott esetben)*

A(z) ..... (cégnév),

valamint a(z) ..... (cégnév)  
közös ajánlatot teszünk a „**Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint**” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban ezennel kijelentjük, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

Ennek megfelelően – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – egyetemleges felelősséget vállalunk a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítésért.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők képviselőire, a nevükben történő eljárásra a

..... (cégnév)

..... (név)

korlátozás nélkül jogosult az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében.

A képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tagok közti koordinálásáért és végrehajtásáért.

A tagok közötti tervezett feladatmegosztás:

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírások)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

Képviselő aláírási címpéldánya  
(aláírás mintája)



8. sz. melléklet

Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (4) bekezdés alapján

„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel nyilatkozom, hogy **ajánlattevő**, a *kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény* szerint\*:

**mikro-,  
kis-,  
középvállalkozásnak\*\*** minősül.

**Nem tartozik a törvény hatálya alá\*\***

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

\*KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

\*\* A megfelelő szöveg aláhúzendó!

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

9. sz. melléklet

**Nyilatkozat**

**az üzleti titokról**

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és  
gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt.  
115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)

..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy ajánlatunk a Kbt. 44. § alapján

üzleti titkot nem tartalmaz\*

üzleti titkot tartalmaz az ajánlatunkban elkülönített módon elhelyezve\*.

(Ajánlattevő indokolás köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.)\*\*

*\* A megfelelő szöveg aláhúzendó!*

*\*\*Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.*

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

**10. sz. melléklet**

**Nyilatkozat**

**felelős fordításról  
(adott esetben)**

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és  
gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt.  
115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)

..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az anyagban található idegen nyelvű  
dokumentumok mögött elhelyezett magyar nyelvű anyagok mindenben megfelelnek az eredeti  
szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért felelősséget vállalok.

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

## 11. sz. melléklet

### Nyilatkozat

#### az elektronikus ajánlati példányról

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően ezennel nyilatkozom, hogy **az általam benyújtott jelentkezés papír alapú és elektronikus példánya egymással mindenben, szó szerint megegyezik.**

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

## 12. sz. melléklet

### Nyilatkozat

a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerértár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően ezennel nyilatkozom, hogy\*

- a) Ajánlattevő esetében cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ezért ajánlattevő csatolja a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ún. „e-tértivevény“-t).\*
- b) Ajánlattevő esetében nincs cégkivonat szerint el nem bíralt változásbejegyzés folyamatban.

Dátum:

.....  
(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

\* Megfelelő aláhúzendó!

***Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.***

## 13. sz. melléklet

### Nyilatkozat

#### felelősség biztosításról

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és  
gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt.  
115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű felelősség biztosítással.\*

Ajánlattevő rendelkezik az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű felelősség biztosítással, amit ajánlatához becsatolt.\*

Dátum:

.....

(cégszerű aláírás)

\* a megfelelő aláhúzendó!

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

**14. sz. melléklet**

**Nyilatkozat**

**rezsi óradíj vonatkozásában**

**„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és  
gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt.  
115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, ..... (név), mint a(z)  
..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Ajánlattevő ajánlata elkészítésekor

..... Ft

rezsi óradíjjal kalkulált, amely a hatályos **15/2017. (VI. 7.) MvM rendelet** szerinti minimális  
díjnak megfelel.

Dátum:

.....

(cégszerű aláírás)

*A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell csatolni az ajánlat részeként!*

## Segédletek

### Meghatalmazás (adott esetben)

..... (név), mint ajánlattevő jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom .....-t a ..... dolgozóját az **„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint”** tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

Jelen meghatalmazás kiterjed ajánlattevő nevében történő bármintemű információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására, továbbá a szerződés megkötésére melyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

Dátum:

.....  
Meghatalmazó  
(cégszerű aláírás)

.....  
Meghatalmazott  
(cégszerű aláírás)

.....  
Tanú 1

.....  
Tanú 2

Személyi igazolvány száma  
Lakcím

*Megjegyzés:*

*Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek cégszerűen kell aláírni!*

*Ha az ajánlattételnél a meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazást mellékelni kell!*



## Mellékletek

**Kiviteli dokumentáció**  
**Árazatlan tételes költségvetés**

## Szerződéstervezet

### ÁTALÁNYDÍJAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Név:	<b>Galgagyörk Község Önkormányzat</b>
Cím:	2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12.
Képviselői:	Matejcsok Zsolt polgármester
Pénzintézet:	...
Bankszámla:	...
Adószám:	15734848-2-13
Telefon:	+36 27563750
Fax:	+36 27563751
E-mail:	<a href="mailto:jegyzo.gyork@invitel.hu">jegyzo.gyork@invitel.hu</a>

(továbbiakban Megrendelő), másrészről a

Név:	.....
Cím:	.....
Adószám:	.....
Kamarai nyilv-i szám:	.....
NÜJ-szám:	.....
Bankszámlaszám:	.....
Telefon:	.....
Telefax:	.....
E-mail:	.....
Cégjegyzékszám:	.....
Képviselő:	.....

(továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

## I.

### Előzmények

I/1. **Galgagyörk Község Önkormányzat** (2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12.) a jelen beruházás tárgyában 2018. év április hó 5. napján a felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással (továbbiakban: felhívás) és közbeszerzési dokumentumokkal (továbbiakban: dokumentáció), közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § alapján, melynek nyertese a Vállalkozó.

I/2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

## II.

### A szerződés dokumentumai

II/1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozási Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó felhívásban és dokumentációban.

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

---

II/2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
- b) az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum,
- c) a nyertes ajánlat, a beárazott mennyiségi kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
- d) írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- e) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- f) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)

II/3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-f) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

II/4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – külön fizikai csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga és nyertes ajánlattevő ajánlata.

### III.

#### A szerződés adatai

III/1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (továbbiakban: Projekt), és a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

III/2. A szerződés tárgya:

„Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyú Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban

III/3. Szerződéses munka általános leírása:

Az épületen belül bontásra kerülnek a belső válaszfalak, burkolatok, gépészeti- és elektromos vezetékek. Az épület kontúrján kívül elbontásra kerül a jelenlegi gyermekrendelő bejáratához vezető előlépcső az acélkorláttal együtt. A tervezési területen elhelyezkedő külső nyílászárókat óvatos bontással ki kell bontani a falnyílásból. A rendelőben a meglévő padlóburkolatot aljzattal együtt elbontjuk. Az új padló kialakítás előtt kiegyenlítő- és hőszigetelő/úsztató réteget helyezünk el. Az új padló 4,0 cm hőszigeteléssel ellátott úsztatott padló lesz, kavicsbeton/esztrich aljzattal. A padlóburkolat nagy kopásállóságú PVC burkolat lesz, gyártmányhoz tartozó kísérőlábazattal. A helyiségek előnyösebb kialakítása érdekében a tartószerkezeti falakban nyíláskiváltások készülnek. Az áthidaló anyaga hidegen hajlított acélgerenda, amely gipszkarton burkolatot kap. Az új válaszfalak gipszkarton rendszerű válaszfalak lesznek, gyártmányhoz tartozó 7,50 cm bordarendszerrel, kétoldali borítással. A vizes helyiségekbe impregnál gk lapokat kell beépíteni. A nehéz berendezési tárgyak elhelyezéséhez erősítő bordákat kell elhelyezni, vagy a bordarendszert sűríteni kell. A nedves

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

helyiségekbe 1 rtg kent szigetelés készül a padlóra, általános helyen 30,0 cm magasságig kell felvezetni az oldalfalra a szigetelést. A rendelő helyiségeibe monolit gk álmennyezet készül, glettelve és festve, utólagos hőszigeteléssel. A padlóba 4,0 cm hőszigetelés készül, míg az álmennyezet fölött 5-10 cm hőszigetelést helyezünk el.

Ajánlatkérő jelen eljárás nyertes ajánlattevőjével átalánydíjas szerződést köt, amely alapján a Vállalkozónak - az átalányárnak minősülő vállalkozói díj ellenében - a költségvetésben, a tervekben, engedélyekben és egyéb az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott dokumentációkban szereplő adatok és ismeretek alapján kell a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt eredményező kivitelezési munkát megvalósítani.

Részletesen:

1. Az ajánlattételi felhívás: II/d. pont,
2. A közbeszerzési dokumentum ML\_I és ML-II. pontja,
3. A közbeszerzési dokumentum árazatlan tételes költségvetés és kiviteli dokumentáció mellékletei (műszaki leírás)

### A szerződés összege

III/4. A szerződés összege és egyéb értékelés alá eső szempontok (Nyertes ajánlat Felolvasó lapja alapján):

Megnevezés	Ajánlat
Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint: nettó ajánlati ár (Ft)	..... nettó Ft+ÁFA
További jótállás vállalása (maximum: 24 hó)	..... hó

Mivel a beruházás nem építési engedély köteles, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából nem releváns.

### A szerződés hatálya

III/5. A Kbt. előírásainak betartása mellett:

A Kbt. előírásainak betartása mellett legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától (munkaterület átadásának napjától) – 2018. év augusztus hó 31 –ig (előteljesítés lehetséges).

## IV.

### A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

IV/1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíti.

IV/2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik adott határidőre történő kijavításhoz, újraépítéshez.

IV/3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

- (1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- (2) Vállalkozó kijelenti, hogy Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- (Ptk. 6:245. § (1) bek. figyelembe vételével) és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tétéles költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak – amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra – tartalmaznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

IV/4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

## V.

### A Szerződés biztosítékai

#### V/1. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó olyan okból melyért felelős magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.

#### V/2. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból melyért felelős elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek anettó szerződéses árnak, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 2 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a jelen szerződés befejezésének időpontja és a tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 20%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

#### V/3. Jótállása:

A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára ...<sup>1</sup> hó jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva. A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. 6:159. § releváns bekezdései szerinti mértékben. Jótállás csak a kivitelezéssel érintett rendszerelemekre (anyag- és munkarészek) vonatkozik, Vállalkozó köteles a hibabejelentést követő egy munkanapon belül a hibát dokumentáltan felmérni, és azt követően öt munkanapon belül köteles a javítást/kicserélést megkezdeni.

#### V/4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek alkalmazása:

A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg az ajánlatkérőként szerződő fél részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), amennyiben:

a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

---

<sup>1</sup> nyertes ajánlatnak megfelelően töltendő ki

b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely – ha a felek szerződésüket így módosították volna – szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

## **VI.**

### **Felelősségbiztosítás**

VI/1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a szerint köteles felelősségbiztosítást kötni, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azt szerződéskötéskor a Megrendelő részére másolatban benyújtani, amely a szerződés mellékletét képezi. (Felhívás V.24. és V.25. pont szerint.)

## **VII.**

### **Megrendelő kötelezettségei**

VII/1. Előleg: Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Kbt. 135.§-t, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe előírásait adott esetben figyelembe veszi az előleg folyósításával kapcsolatban. Megrendelő a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előleget biztosít Vállalkozó számára előlegkérő levél benyújtása alapján. Ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti biztosíték nyújtásához.

VII/2. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Szerződéses Árat, mint átalányárat.

VII/3. Munkaterület átadása: A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően, egyeztetett időpontban bocsátja rendelkezésre.

## **VIII.**

### **Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

VIII/1. A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) átalányár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget jelen szerződés IV/3. pontjának figyelembe vételével.

VIII/2. A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

VIII/3. Számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

A projekt finanszírozása BM forrásból, utófinanszírozás keretében történik.

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

- A kifizetés során Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. cím 30. § (1) bekezdése alapján a szerződés nettó összegének 5%-a mértékű előleget biztosít nyertes ajánlattevő részére, amennyiben azt az ajánlattevő előlegkérő levél alapján kéri.
- A teljesítés során Ajánlatkérő egy rész- és egy végszámlát fogad be.
- A részszámla befogadásának feltétele a beruházás 50%-os, műszaki ellenőr által leigazolt készülségi foka. A részszámla összege a szerződés nettó értékének 50%-a. Az előleg összege a részszámlából kerül levonásra.
- A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készülségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a befejezés-igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a műszaki ellenőrnek. Az előleg kifizetése során teljesített szerződés nettó összegének 5%-a a végszámla összegéből levonásra kerül.
- A végszámla befogadásának feltétele az eltakart részekről készült fotódokumentáció, melynek hiányában Ajánlatkérő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet.

A szerződés részletes finanszírozási feltételei az ajánlattételi felhívás II/j. pontjában kerültek meghatározásra.

A kifizetésre az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül sor:

- 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.);
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- 466/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet (adóigazgatási eljárás részletszabályairól);
- 2013. évi V. törvény (Ptk.)

Megrendelő az ellenszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a fenti jogszabályoknak megfelelően teljesíti.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján:

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- Továbbá a Kbt. 143. § vonatkozó rendelkezései alapján: Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes



*szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.*

- Az előző bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A 2007. CXXVIII. törvény értelmében ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

VIII/4. A részszámlát a beruházás 50%-os pénzügyi teljesítésekor lehet benyújtani, az adott teljesítés 100%-os műszaki készülségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készülségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a befejezés-igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a műszaki ellenőrnek.

A rész- és végszámla benyújtásának feltételei:

- (1) Vállalkozó köteles az adott teljesítés elkészültét 3 nappal korábban a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni.
- (2) A Vállalkozónak a számlákat el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződés szerűen elvégzett munkák végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.
- (3) Amennyiben a számlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (4) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a számlát, akkor további 5 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerűen a számlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőrnek megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (5) A végszámlához a befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerűen visszaszolgáltatása.
- (6) **A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.**

Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, építési napló, minőségi tanúsítványok, mérési- vizsgálati jegyzőkönyvek, hulladék-nyilvántartó lap és hulladék befogadásról szóló igazolás, digitális fotók a bontás- és építés folyamatairól és az eltakart részokról.

VIII/5. A számlák kiegyenlítése a kifizetésre köteles szervezet által az alábbi bankszámlára történik:

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: .....

Vállalkozó bankszámlaszáma: .....

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135.§ (1)-(3) és (5)-(7) bekezdéseire, valamint a 322/2015. (X.30.) 32/A. § és 32/B. §-aira.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, abban az esetben a nyertes ajánlattevő által kiállított, ajánlatkérő képviselője által leigazolt végszámlát ajánlatkérő a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdése, a Kbt. 135.§, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. címe, valamint a 466/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól figyelembevételével egyenlíti ki.

Ajánlatkérő a teljesítésével kapcsolatban a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseit figyelembe veszi.

VIII/6. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja Vállalkozó utólagos pénzügyi követeléseit, kivéve az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

VIII/7. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a HUF.

## **IX.**

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **IX/1. Ellenőrzések és vizsgálatok**

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

#### **IX/2. Pótmunka**

A Megrendelő pótmunka elvégzése esetén a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés alapján jár el.

#### **IX/3. Többletmunka**

A Megrendelő többletmunka elvégzéséért kizárólag a Ptk. 6:245.§ alapján fizet.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

#### **IX/4. Kapcsolattartás**

- (1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről:

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon: .....

(B.) Megrendelő részéről:

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon: .....

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik.

(2) A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevénnyel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

#### IX/5. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar Szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

#### IX/6. Vis maior esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis maior, pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

#### IX/7. Egyéb megállapodások

- (1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani.
- (4) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot,

mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.

- (5) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (6) Felek tudomásul veszik, hogy jelen vállalkozási szerződést csak a Kbt. előírásainak megfelelően módosíthatják.
- (7) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészében minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.
- (8) A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését bármikor – az addig elvégzett munkák és felmerült költségek azonnali elszámolásával – max. 20 nap időtartamra felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozó kötelessége:
  - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
  - a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben kiadni további megrendeléseket vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából;
  - sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és oly mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;
  - megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére kerül sor;
  - minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.
  - a munkálatok felfüggesztésének időtartamával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik,
  - a megrendelő köteles vállalkozó részére megtéríteni mindazokat az igazolt költségeket és kiadásokat, amelyek a felfüggesztéssel összefüggésben nála jelentkeztek. Ezt az igényét a soron következő esedékes számlában érvényesítheti.
- (9) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:
  - ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki jelen szerződés követelményeit (elsősorban jelen szerződés IV. fejezete);
  - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változására, tagváltásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

- (10) Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés pontjában foglaltakat).
- (11) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:
- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítás, számlázása;
  - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
  - nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
  - minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
  - együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
  - a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
  - továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

#### IX/8. Képviselet

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviselőjére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

IX/9. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

IX/10. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelyek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

IX/11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

IX/12. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve

hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

IX/13. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

IX/14. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

IX/15. Vitás kérdések

„A vitás kérdések rendezésében a felek egyezsége törekednek és kötelezettséget vállalna arra, hogy ezen vitákat megkísérlik egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A felek vállalják azt is, hogy csak ezek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz, amely viták elbírálására Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság illetékességét kötik ki. A szerződő fél nem köteles a jelen pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére a másik fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely miatt a szerződés fenntartása már nem áll érdekében.

IX/16. Projekttársaság létrehozása a felhívás II/k pontja alapján nem lehetséges

IX/17. Környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szempontok

A zöld szempontok érvényesítése jelen szerződés teljesítésének szakaszában:

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogszabályi megfelelés és jelen szerződés előírásai lehetővé teszik, abban az esetben az egymás közötti kapcsolattartást elektronikus úton folytatják, továbbá felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban minden dokumentálásra elektronikus adathordozón történő rögzítéssel kerül sor, és csak a végső dokumentum kerül kinyomtatásra.

2. Megrendelő előírja Vállalkozó részére, hogy a környezeti állapot megőrzésére törekedjen, ennek megfelelően a tevékenysége során csökkentse a környezeti károk kialakulását.

3. Megrendelő előírja Vállalkozó részére, hogy a keletkező hulladékot a megfelelő eszközökben (szelektíven is) gyűjtse, a munkavégzés helyszínét folyamatosan tartsa tisztán.

4. Megrendelő az energiafelhasználás csökkentése érdekében felhívja Vállalkozó figyelmét a használaton kívüli eszközök kikapcsolására, a belső világítás csak indokolt esetben történő használatára.

5. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezetek, beépített anyagok és kiépített környezetek elemit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.

Esélyegyenlőségi szempontok érvényesítése jelen szerződés teljesítésének szakaszában:

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

---

A beruházáshoz kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a vállalkozó esélytudoatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

A szerződő felek képviselői a jelen, ... számozott oldalból és ... oldalas mellékletből álló Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasást, egybehangzó értelmezést és megmagyarázást követően jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés ... eredeti példányban készült.

Kelt: Galgagyörk, 201.... év ..... hó ..... nap

---

**Megrendelő részéről**

**Galgagyörk Község Önkormányzat**  
Matejcsok Zsolt  
Polgármester

---

**Vállalkozó részéről**

...  
.....  
<titulus>

Ellenjegyzők: