
T A R T A L O M J E G Y Z É K**Orvosi és gyermekorvosi rendelő átalakítása**
2681 Galgagyörk, Rákóczi utca 12. HRSZ.: 96/6
Építési engedélyezési terv építész fejezet**1. Tartalomjegyzék****2. Építész műszaki leírás**

- 2.1** Tervezési feladat
- 2.2** Épület ismertetése
- 2.3** Technológiai leírás
- 2.4** Épületszerkezetek ismertetése
- 2.5** Teljesítmény jellemzők meghatározása
- 2.6** Akadálymentesítés
- 2.7** Tervezői megjegyzések
- 2.8** A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés el-
leni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja
- 2.9** Rétegrendek
- 2.10** Helyiségkönyv
- 2.11** Számított építményérték
- 2.12** Parkolómérleg
- 2.13** Tűzvédelmi fejezet műszaki leírás (külön dokumentumban)
- 2.14** Tűzvédelmi rajzi fejezet (külön dokumentumban)
- 2.15** 3. számú statisztikai adatlap

3. Tervek:**Tervezett állapot**

- | | | |
|----------------|---------------------------------|---------|
| E - 01. | Helyszínrajz és beépítési terv | M=1:500 |
| E - 02. | Földszint alaprajz és metszetek | M=1:100 |
| E - 03. | Homlokzatok | M=1:100 |
| E - 04. | Hirdetményi helyszínrajz | M=1:500 |
| E - 05. | Hirdetményi homlokzatok | M=1:100 |

Meglévő állapot:

- | | | |
|----------------|-----------------------|---------|
| M - 01. | Helyszínrajz | M=1:500 |
| M - 02. | Alaprajz és metszetek | M=1:100 |
| M - 03. | Homlokzatok | M=1:100 |
| M - 04. | Fotódokumentáció | |

4. Igazolások

- 4.1** Földhivatali térképmásolat (külön dokumentumban)
- 4.2** Aláíró lap (külön dokumentumban)
- 4.3** Tervezési program (külön dokumentumban)

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Orvosi és gyermekorvosi rendelő átalakítása 2681 Galgagyörk, Rákóczi utca 12. hrsz:96/6 **Építési engedélyezési terv építész fejezet**

2. 1. TERVEZÉSI FELADAT

Előzmények:

A tervezési feladat tárgyát képező épület a Sturmman-Tahy kúria. Az eredeti épület két épület-szárnyból állt, a XVIII. sz. második felében épült barokk stílusban. Későbbi épületrész a két szárnyat összekötő mai főhomlokzati tömeg, amely klasszicista stílusú. Az U alakú épület belső udvara felé a két párhuzamos szárny tornácos épületrésze szintén későbbi bővítés.

Az épület jelenleg több funkciónak ad helyet: az önkormányzat- és a rendőrség irodái mellett helyet kap a kultúrház és az orvosi rendelő.

2012-ben a főhomlokzati épületrész felújításra került.

A tervezési feladatunk az orvosi rendelő felújítása és helyiségcsoportjának az átszervezése.

Tervezési feladat:

A tervezési feladat nagyrészt belső átalakításokat tartalmaz: átszervezzük, korszerűsítjük az orvosi- és gyermekorvosi (védőnői) rendelő helyiségeket. A kiszolgáló vizesblokkokat optimalizáljuk, minél inkább helyet adva az alapfunkció jobb működési feltételeinek.

A homlokzati változtatás az utcafronton: a jelenlegi oldalszárnyon elhelyezkedő előlépcső bon-tása és a bejárat megszüntetése. A belső szárnyban a színpad felőli sarokba kerül át a rendelő bejárata, itt a tornácos már befalazott épületrészen bejáratot nyitunk a szabadba.

Az épület vízszintes tartószerkezeteiben változtatás nem történik sem a zárófödében, sem a tetőszerkezetben (sem az alapozásban) változtatás nem történik.

2. 2. AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

	<i>Meglévő állapot</i>	<i>Tervezett állapot</i>	<i>Előírás</i>
Telek adatai:			
Épület rendeltetése:	Többfunkciós középület		VÁLTOZATLAN
Övezeti besorolás:	Vt-1- településközponti vegyes terület		
Védettség:	helyi védelem alatt álló épület		
Beépítés módja:	kialakult		
Telek területe:	6958,00 m ²		
Beépített alapterület:	1209,00 m ²	1198,8 m ²	3479,00 m ²
Beépítési százalék:	17,37%	17,22%	50%
Bruttó szintterület:	200,42 m ²	247,98 m ²	294,00 m ²
Zöldfelület nagysága:	4650,00 m ²	4650,00 m ²	VÁLTOZATLAN
Zöldfelület mértéke:	66,8%	66,8%	40% - VÁLTOZATLAN
Épületmagasság:	MEGLÉVŐ	MEGLÉVŐ	3,5- 6,50 m VÁLTOZATLAN

2. 3. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Az épület tervezéssel érintett részében orvosi rendelő üzemel, amely kizárólag járóbeteg ellátással foglalkozik.

A rendelőben helyet kap gyermekrendelés, és védőnői szolgálat: a két funkció egy rendelő helyiségben üzemel, időben elválasztva. A rendelő helyiséghez kapcsolódik egy raktár, amely főleg a nagy mennyiségű védőnői irat tárolására szolgál.

A másik fő funkció a felnőtt rendelés. A felnőtt rendelőhöz kapcsolva létesítendő egy szeparált tárgyaló, amely helyet biztosít a négy szemközti megbeszélésekre.

Mindkét rendelőben kézmosó és kéttálcás mosogató kap helyet (orvosi csapteleppel), vizsgálóágy, sterilizáló berendezés és hűtő a hűtést igénylő gyógyszerek részére. Emellett zárható irattároló és zárható gyógyszereszekrényt helyezünk el, továbbá vizsgálóágyakat és egy alsó pultot a tárolásra (berendezést lásd alaprajzon)

A rendelőben antibakteriális PVC padlóburkolat és minimum 1,60 m magasságig mosható falburkolat kerül elhelyezésre. A világítás mennyezeti és helyi lámpákkal oldjuk meg, biztosítva a rendelőben előírt lux fényerősséget.

A rendelő kiszolgáló helyiségei: a dolgozók részére egy szociális helyiség, öltözővel, vizesblokkal, amely egyúttal az. un. technikai helyiség is egyben, ahol a veszélyes hulladékokat is lehet elzárva tárolni. Egy hűtő is helyet kap ebben a helyiségben. Az öltözőben egy étel melegítésre alkalmas mikro és egy vízmelegítésre alkalmas berendezés is helyet kap. A keletkező szennyes edényt a vizesblokkban lehet elmosni.

A meglévő rendelőben a község betegeinek gördülékeny kiszolgálására gyógyszerterát telepítettek korábban. Az átalakított intézményben a gyógyszerterát visszahelyezzük. Az átalakítás során az alapterülete nem növelhető, de korszerűbb kialakításában javítjuk a kiszolgálás minőségét.

A rendelő megközelítése a belső udvar felől válik lehetségessé. A bejárat előtt elhelyezhetők kerékpárok, illetve a gyermekes látogatók részére gyerekjármű, illetve babakocsi. Igény esetén a szélfogóban is tárolhatók a babakocsik. A rendelőben a gyermek- és felnőtt betegek váróját térben vizuálisan elválasztottuk. A gyermekváróban játszósarkot alakítunk ki.

A rendelő akadálymentes helyiséggel ellátott, amely többfunkciós: egyben a női wc is, illetve helyet kap itt egy lehajtható pelenkázó és egy gyermek wc is.

A korábbi rendelő felnőtt várójából a szabadba az alternatív kijáratot meghagyjuk.

2. 4. AZ ÉPÜLETSZERKEZETEK ISMERTETÉSE

Jelen tervdokumentáció Építési engedélyezési eljárás céljára készült és kivitelezésre nem alkalmas! A tervezés során feltárás nem történt!

Az építész terv- és műszaki leírás együtt kezelendő a Tűzvédelmi fejezetben foglaltakkal!

Bontások:

Az épületen belül bontásra kerülnek a belső válaszfalak, burkolatok, gépészeti- és elektromos vezetékek.

A belső tartószerkezeti falak bontását az új nyílás- és tartószerkezeti kiváltások építésével kell összhangban elvégezni, bontási tervek alapján.

A tervezési területen elhelyezkedő külső nyílászárókat óvatos bontással ki kell bontani a falnyílásból

Az épület kontúrján kívül elbontásra kerül a jelenlegi gyermekrendelő bejáratához vezető előlépcső az acélkorláttal együtt.

A bontást a korlát bontásával kell kezdeni.

A bontási munka megkezdése előtt a bontási területet el kell keríteni. A burkolatok eltávolítása után a tartószerkezet alól a kitöltő falakat el kell bontani – a tartószerkezet alátámasztása mellett.

Az előlépcső építmény alapozását is vissza kell bontani, az építési árkot feltölteni és a felső 20 cm rétegbe termőföldet kell elhelyezni. A visszatöltött területet tömöríteni kell!

A bontási törmelék az építési helyszínen kell deponálni, majd elszállítani.

Bontandó szerkezetek:

- válaszfalak
- nyílászárók
- udvar felőli tároló falazatok (3. oszlopig) – kizárólag a tervezési területen
- gépészeti- és elektromos vezetékek és berendezések
- külső lépcső

A bontások során munkavédelmi előírásokat be kell tartani!

A bontandó szerkezetek nem tartalmaznak azbesztet.

A bontások során ügyelni kell a meglévő-megmaradó szerkezetek épségére!

Meglévő alapozás:

A tervezés alapozást nem érint.

A meglévő épület alapozása nem ismert.

Padlókonstrukciók:

A rendelőben a meglévő padlóburkolatot aljzattal együtt elbontjuk. Az új padló kialakítás előtt kiegyenlítő- és hőszigetelő/úsztató réteget helyezünk el.

Az új padló 4,0 cm hőszigeteléssel ellátott úsztatott padló lesz, kavicsbeton/esztrich aljzattal. A padlóburkolat nagy kopásállóságú PVC burkolat lesz, gyártmányhoz tartozó kísérlábazattal.

Meglévő felmenő szerkezetek:

Az épület falas szerkezetű. a meglévő teherhordó falazatok égetett tömör téglából épültek. A falfelületekre vakolat készült.

Meglévő födémek, koszorúk, áthidalók:

A meglévő födém szerkezet nem egységes. Az épületben található monolit vasbeton födém, faszervezetű födém és téglából falazott boltív is.

Új falazatok, kiváltások, áthidalások:

A helyiségek előnyösebb kialakítása érdekében a tartószerkezeti falakban nyíláskiváltások készülnek. Az áthidaló anyaga hidegen hajlított acélgerenda, amely gipszkarton burkolatot kap.

Az áthidalásokról tartószerkezeti kiviteli terv készül.

Az elbontott lépcsőhöz vezető bejárati ajtó parapetjét felfalazzuk és a meglévő ablakkal egyező osztásrendű ablakot helyezünk el.

Válaszfalak:

Az új válaszfalak gipszkarton rendszerű válaszfalak lesznek, gyártmányhoz tartozó 7,50 cm bordarendszerrel, kétoldali borítással.

A vizes helyiségekbe impregnál gk lapokat kell beépíteni.

A nehéz berendezési tárgyak elhelyezéséhez erősítő bordákat kell elhelyezni, vagy a bordarendszert sűríteni kell.

Vízszigetelések:

A nedves helyiségekbe 1 rtg kent szigetelés készül a padlóra, általános helyen 30,0 cm magasságig kell felvezetni az oldalfalra a szigetelést. A vízvételi helyeknél a vízvételi hely magassághoz képest +30,0 cm magasságig kell a szigetelést felvezetni.

Álmennyezet:

A rendelő helyiségeibe monolit gk álmennyezet készül, glettelve és festve, utólagos hőszigeteléssel. A gk lapok vázrendszere fémszerkezetű függesztett álmennyezet tartó profilrendszer, amelyet a meglévő födémhez kell rögzíteni.

A nedves helyiségekbe impregnált gk lapokat kell beépíteni.

Meglévő fedélszerkezet, héjalás, tető:

Az épületen 50 cm ereszkiülésű kb. 40°-os hagyományos ácsszerkezetű fa fedélszerkezet található. A tetőszerkezetet nem érinti a tervezés attól eltekintve, hogy az új kazán t kivezető rendszerét a cserép megbontásával a tető fölé vezetjük.

Az átvezetés után a tetőhéjalást ki kell javítani, az átvezetés körül gallérral biztosítani kell a hóhatár meglétét a cseréptetőn.

Kémények:

Jelenleg több kémény található az épületen. A meglévő kéménytesteket a tervezés nem érinti.

Hőszigetelés:

ALFA PROJECT

1114 Budapest, Bocskai út 7. tel: +36-1-361 0159

Az épületen a homlokzati hőszigetelés nem megoldható, tekintettel arra, hogy csak az épület egy kis részét érinti a főként belső munkával járó átalakítás. A szélfogó körüli új falazat 10 cm DRYVIT hőszigetelést kap (lásd F2 fal rétegtrend).

Az épületegység hőtechnikai állapotát a padló- és a mennyezet utólagos hőszigetelésével kívánjuk javítani.

A padlóba 4,0 cm hőszigetelés készül, míg az álmennyezet fölött 5-10 cm hőszigetelést helyezünk el.

Homlokzati anyagok:

Az épület vakolt, festett. A lábazat szürke festett lábazat.

A tervezési területen az elbontott lépcső mögött a vakolatot ki kell egészíteni. A kibontott nyílászárók megmaradó falnyílásainál a sérült vakolatot ki kell pótolni. A külső felületeken tisztasági festést tervezünk a homlokzatfelületen és a lábazaton is. A festés színe és a meglévő, már felújított homlokzatszakkal megegyező.

Bádogos munkák:

0,55 mm vtg. horganyzott acéllemezből.

Égéstermék elvezetés:

Az épület fűtési hőszükségletének biztosítása egy darab Baxi/ vagy azzal egyenértékű típus fal kondenzációs gázkazánal történik. A hőleadó egységesen felületfűtés lesz.

A fűtési rendszer központi, szivattyús, melegvizes hálózat, zárt tágulási tartállyal.

Az égéstermék kivezetés a tető fölé történik, a berendezéshez tartozó rendszer égéstermék kivezetővel, amely cső a csőben rendszerű kivezetés, amely a szabad térből biztosítja a kazán részére a frisslevegő ellátást, valamint elválasztva az égéstermék biztonságos kivezetését.

2. 5. ÉPÍTÉSI TERMÉKEK TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐ MEGHATÁROZÁSA

275/ 2013 (VII. 16) Korm. rendeletben előírtak szerint

- Szigetelések:** (MSZ EN ISO 6946, MSZ EN 13163, hangszigetelés MSZ 15601-1:2007)
- Födém hőszigetelése:** Ursa DF35 gold üvegyapot hőszigetelés, $\lambda=0,035$ W/mK, tűzv. oszt.: A1, EN 12667, EN 13501-1
- Áthidalók, koszorúk:** 5 cm Austrotherm Grafit, $\lambda=0,031$ W/mK, tűzv. oszt.: E, MSZ 7535
- Lábazat:** 5 cm Austrotherm XPS Top P; $\lambda=0,036$ W/mK, tűzv. oszt.: E, MSZ EN 13164
- Talajon fekvő padló:** 3 cm PUR hőszigetelés; $\lambda=0,044$ W/mK, tűzv. oszt.: E, MSZ 04.601-2,3:1988
dinamikai merevség: $= < 25$ MN/m³
- Kellősítés:** Anyag megnevezése: hideg bitumen máz kellősítés, száraz, pormentes aljzatra felhordva, oldószermentes, környezetbarát emulzió, vízzel hígítható, száradás után vízálló
- Vízszigetelés:** Anyag megnevezése: Üvegfátyolbetétes, oxidált bitumenes szigetelő lemez, 1 rtg.-ben lánghegesztéssel és min. 10 cm átfedéssel fektetve. Szakító szilárdság: 460-695 / 309-431 N/50 mm Lemez vastagság: 4 mm Hordozóbetét 70 g/m² üvegfátyol Felhasználási hőmérséklet 0-5 és 70-75 C°
- Szakadási nyúlás 2-2,5 %
- Függőleges teherhordó szerkezet:** (MSZ EN 771-1:2011, hangszigetelés MSZ 15601-1:2007)
- A tervezett főfalak: 30 cm vastagságú Porotherm K N+F kerámiafalazat, $\lambda= 0,106$ W/mK
- Vízszintes teherhordó szerkezet:** Körüreges vasbeton födémpanel. MF 200/B-D típusú. MSZ EN 1168+A2 szerint
- Válaszfalak:** (MSZ EN 771-1:2011, hangszigetelés MSZ 15601-1:2007)
10 cm-es POROTHERM válaszfallapból falazva H10 falazó mészhabarccsal
- Nyílászárók:** Típus méretű műanyag homlokzati nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, fehér színben. MACO alapbiztonsági vasalattal, UV álló felületkezelés. $U_g=1,0$ W/m²K. Hangszigetelés 28 dB
- Bejárati ajtó:** biztonsági záras ajtó. A belső ajtók fa heveder tokszerkezetűek, MDF lemezlappal, részben üvegezten.
- Burkolatok:**
- Padlóburkolatok** A vizes helyiségekben csúszásmentes kőporcelán burkolat készül. Az épület hidegpadlós helyiségeibe greslap UNI EN 14411 (ISO 13006), a melegpadlós helyiségekbe laminált parketta kerül; $v=14$ mm, Tűzv. oszt.: Dfl-s1; EN 14342
- Falburkolat:** A falak műanyag diszperziós festést kapnak. A vizes helyiségek 20x20 cm-es csempézést, ajtómagasságig rakva. konyhában 90-150cm között csempe burkolat
- Külső homlokzat.:** A homlokzat LB KNAUF vagy Baumit dörzsölt felületű vakolat halványsárga színben

2. 6. AKADÁLYMENTESÍTÉS

Az épület északnyugati sarka mellett a helyszínrajzon jelölt helyen akadálymentes parkoló került kiépítésre, ahonnan akadálymentesen elérhető a rendelő bejárata.

A rendelő minden közönségforgalmú tere akadálymentesen elérhető lesz.

Helyet kap egy akadálymentes vizes helyiség is, amelyben lehajtható pelenkázó és gyerek wc is helyet kap.

A rendelőben az akadálymentes foglalkoztatás nem válik lehetővé, amely a tervezési program szerint nem is feladat.

2. 7. TERVEZŐI MEGJEGYZÉSEK

- A tervet a Járási Építésügyi Hivatallal egyeztettem.
- A felhasználásra kerülő anyagok minden esetben teljesítmény nyilatkozattal kell rendelkezzenek.
- Az itt nem részletezett kérdésekben a vonatkozó szabványok, előírások, gyártói utasítások és a felelős műszaki vezető utasításai az irányadóak!
- Megrendelő által elfogadott minden beépítendő anyag csak a gyári előírásnak megfelelően építhető be, előzetes gyártói és tervezői egyeztetéssel!
- Jelen dokumentáció az építési engedély megszerzéséhez szükséges részletezettségben készült és csak erre a célra használható fel!
- A kivitelezést csak a jogerős építési engedély birtokában, a külön megrendelés tárgyát képező kiviteli tervdokumentáció szerint, a felelős műszaki vezető folyamatos irányítása mellett kezdhető meg, illetve végezhető!
- Az építési engedélyezési tervdokumentáció készítése során alap- és szerkezeti feltárás nem történt!

A felelős tervező

neve: **Szilágyi Erzsébet**

Alfa Project Kft.

Budapest, 2015. július

címe: 1118 Budapest, Regős u. 5.

jogosultsága: É 01 0474

2. 8. A TARTÓSZERKEZETI, AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VIL-LAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJE-SÍTÉSÉNEK MÓDJA

A tervezett építési tevékenység:

az ingatlan címe: **2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12**
helyrajzi száma: **96/6**
a tervezett építési tevékenység megnevezése: **épületrész átalakítása és bővítése**

Az építtető:

neve: **Galgagyörk község Önkormányzat**
az ingatlan címe: **2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12**

Mint a fent megnevezett tárgyú műszaki tervdokumentáció felelős tervezője, a 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján nyilatkozom, hogy

- az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek valamint a zaj- és rezgésvédelmi előírásoknak
- az épület átalakítás tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az OTÉK. 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel
- a tervezett építési tevékenységhez az épület az egyeztetések alapján az összes közművel ellátott. A tervezett átalakítás nem jár a meglévő közműhálózat bővítésével, így közmű-egyeztetés nem történt.
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem volt szükséges
- az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet
- az általunk tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük.
- a kivitelezés során a tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával és az építési hatóság engedélyével lehet

Tervezői jogosultságomat a - névjegyzéki besorolási (nyilvántartási) száma feltüntetését is tartalmazó - névjegyzéki bejegyzését megállapító vagy annak megújítását (érvényességét) bizonyító döntés egy másolati példányának csatolásával igazoltam.

A felelős tervező:

neve: **Szilágyi Erzsébet**
címe: **1118 Budapest, Regős u. 5.**
jogosultsága: **É 01 0474**

2. 9. RÉTEGRENDEK**P1 - PVC padló**

0,5 cm	nagy kopásállóságú PVC burkolat ragasztva
5,0 cm	kavicsbeton aljzat, kiegyenlítve
1 rtg	Pe fólia techn. szigetelés
4,0 cm	lépéskemény EPS hőszigetelés peremezve meglévő bentmaradó padlórétegek talaj

P2 – lapburkolat

1,5 cm	csúszásmentes lapburkolat ragasztva
1 rtg	kent szigetelés, oldalfalra felvezetve
5,0 cm	kavicsbeton aljzat
1 rtg	Pe fólia techn. szigetelés
4,0 cm	lépéskemény EPS hőszigetelés peremezve meglévő, bentmaradó padlórétegek talaj

F1 – meglévő szerkezeti falazat

2,0 cm	kültéri festés, meglévő felújított épületrésszel egyező színárnyalatban kőporos kültéri vakolat javítás, kiegészítés meglévő megmaradó falszerkezet meglévő vakolat javítása
1 rtg	glettelés
2 rtg	beltéri diszperziós festés

F2 – új kültéri falazat

10,0 cm	kültéri festés, meglévő felújított épületrésszel egyező színárnyalatban dryvit VAKOLAT
30,0 cm	POROTHERM N+F falazat
1 rtg	glettelés
2 rtg	beltéri diszperziós festés

T1 – meglévő megmaradó tető

cserépfedés
lécezés
ellenléc
szaruzat
padlástér
talaj

ALFA PROJECT

1114 Budapest, Bocskai út 7. tel: +36-1-361 0159

2. 10. HELYISÉGGKÖNYV

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Előtér, váró	15,63	m2	PVC
Mosdó et.	4,42	m2	lapb.
wc	4,73	m2	lapb.
gyermek rendelő	23,19	m2	PVC
közlekedő	3,96	m2	lapb.
női wc	2,43	m2	lapb.
férfi wc	2,84	m2	lapb.
váró	27,47	m2	PVC
közlekedő	4,48	m2	PVC
gyógyszertár	7,28	m2	PVC
felnőtt rendelő	25,82	m2	PVC
Előtér, váró	4,54	m2	PVC
wc	2,76	m2	lapb.
tároló	6,01	m2	PVC
tároló	6,09	m2	PVC
ÖSSZESEN	141,65	m2	

TERVEZETT ÁLLAPOT

előtér, szélfogó	12,18	m2	PVC
férfi wc	3,7	m2	lapb.
váró	55,13	m2	PVC
gyermekrendelő	18,06	m2	PVC
tároló	2,91	m2	PVC
gyógyszertár	12,09	m2	PVC
ak.ment/női wc	6,28	m2	lapb.
öltöző	6,12	m2	PVC
vizesblokk	3,6	m2	lapb.
tárgyaló	4,19	m2	PVC
felnőttrendelő	24,03	m2	PVC
ÖSSZESEN	148,29	m2	

2. 11. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A 245/2006 (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. sor alapján számított érték.

Nettó alapterület X egységár.

Rendelő 148,29 m2 x 140 000 Ft/m2= 20.760.600 Ft

Összesen: 20.760.600 Ft

2. 12. PARKOLÓMÉRLEG

Az épület átalakítása során, többlet személyi forgalom nem keletkezik, mivel funkcióbővítés nem történik.

Fentiek alapján többlet parkolóigény sem keletkezik.
A meglévő parkoló szám megfelelő.