

## Eljárást megindító felhívás

### **I. Ajánlatkérő adatai:**

Név: Galgagyörk Község Önkormányzat  
Képviseli: Matejcsok Zsolt polgármester  
Székhely: 2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12.  
Kapcsolattartó: Szabados Adrienn jegyző  
Telefon: +36 27563750  
Fax: +36 27563751  
E-mail: [jegyzo.gyork@invitel.hu](mailto:jegyzo.gyork@invitel.hu)  
Web: <http://www.galgagyorkweb.hu/>

### **I/a. További információk az alábbi helyen szerezhetők be:**

Petri Ingrid közbeszerzési szakértő  
Székhely: 1043 Budapest, Munkásotthon u. 58.  
Mobil: +36 306012420  
Automata fax: +36 17897192  
E-mail: [fampetri@fampetri.eu](mailto:fampetri@fampetri.eu)

### **I/b. Ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége:**

Helyi szintű hivatal (Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont)  
Általános közszolgáltatások

**Közös közbeszerzés:** Nem, Ajánlatkérő saját nevében folytatja le az eljárást.

**Kommunikáció:** A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://app.box.com/s/o92te3nccm7uftqojr38knae6u9houx>

### **II. Ajánlathoz kapcsolódó szerződés adatai:**

**II/a. Szerződéshez rendelt (rövid) elnevezés:** Az orvosi rendelő együttes felújítása BM forrásból

**II/b. Típusa:** Építési beruházás, kivitelezés

Ajánlatkérő az eljárás típusát a Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján határozta meg, az abban foglaltak szerint: a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

### **II/c. Teljesítésének helye:**

2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12. (Hrsz: 96/6)  
Pest megye (HU120)

### **II/d. Szerződésre vonatkozó információk:**

#### **Szerződés meghatározása, tárgya:**

Átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében a galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszerár felújítása a kiviteli dokumentációban meghatározottak szerint.

#### **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

## Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás

I. rész: Fő tárgy: 45000000-7

További tárgyak: 45110000-1, 45262500-6, 45430000-0, 45442100-8, 45324000-4, 45421100-5, 45400000-1, 45330000-9, 45331100-7

### Teljes mennyiség:

Az épületen belül bontásra kerülnek a belső válaszfalak, burkolatok, gépészeti- és elektromos vezetékek. Az épület kontúrján kívül elbontásra kerül a jelenlegi gyermekrendelő bejáratához vezető előlépcső az acélkorláttal együtt. A tervezési területen elhelyezkedő külső nyílászárókat óvatos bontással ki kell bontani a falnyílásból. A rendelőben a meglévő padlóburkolatot aljzattal együtt elbontjuk. Az új padló kialakítás előtt kiegyenlítő- és hőszigetelő/úsztató réteget helyezünk el. Az új padló 4,0 cm hőszigeteléssel ellátott úsztatott padló lesz, kavicsbeton/esztrich aljzattal. A padlóburkolat nagy kopásállóságú PVC burkolat lesz, gyártmányhoz tartozó kísérlábazattal. A helyiségek előnyösebb kialakítása érdekében a tartószerkezeti falakban nyílaskiváltások készülnek. Az áthidaló anyaga hidegen hajlított acélgerenda, amely gipszkarton burkolatot kap. Az új válaszfalak gipszkarton rendszerű válaszfalak lesznek, gyártmányhoz tartozó 7,50 cm bordarendszerrel, kétoldali borítással. A vizes helyiségekbe impregnál gk lapokat kell beépíteni. A nehéz berendezési tárgyak elhelyezéséhez erősítő bordákat kell elhelyezni, vagy a bordarendszert sűríteni kell. A nedves helyiségekbe 1 rtg kent szigetelés készül a padlóra, általános helyen 30,0 cm magasságig kell felvezetni az oldalfalra a szigetelést. A rendelő helyiségeibe monolit gk álmennyezet készül, glettelve és festve, utólagos hőszigeteléssel. A padlóba 4,0 cm hőszigetelés készül, míg az álmennyezet fölött 5-10 cm hőszigetelést helyezünk el.

Részletes műszaki feltételeket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező kiviteli dokumentáció (műszaki leírás, árazatlan költségvetés, tervek stb.) tartalmazzák.

Ajánlatkérő jelen eljárás nyertes ajánlattevőjével átalányáras szerződést köt, amely alapján a Vállalkozónak - az átalányárnak minősülő vállalkozói díj ellenében - a költségvetésben, a tervekben, engedélyekben és egyéb az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott dokumentációkban szereplő adatok és ismeretek alapján kell a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítményt eredményező kivitelezési munkát megvalósítania.

II/e. Részekre történő ajánlattétel: Nem (Indoklás: A részekre bontás az egyetlen kivitelezéssel érintett hrsz. miatt a munkaszervezési, munkairányítási feladatokra, valamint a szűk befejezési határidőre tekintettel nem lehetséges, továbbá a teljesítésre egy gazdasági szereplő is képes. A kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető.)

II/f. Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? Nem

II/g. Opcióra vonatkozó információ: Nem

II/h. A szerződés időtartama:

A Kbt. előírásainak betartása mellett legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától (munkaterület átadásának napjától) – 2018. év augusztus hó 31. napig (előteljesítés lehetséges).

II/i. Szerződést biztosító minimum mellékkötelezettségek:

- Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó olyan okból amelyért felelős bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő

összegű meghíúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített munkarészek vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.

- A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 60 hónap (5 év) jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva. A beépített termékek esetében gyártói garancia áll fenn a Ptk. szerinti mértékben.
- Amennyiben a Vállalkozó olyan okból amelyért felelős elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a nettó szerződéses árnak, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 2 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a jelen szerződés befejezésének időpontja és a tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 20%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghíúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghíúsulási kötbér összegébe beleszámít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.

#### II/j. Fő finanszírozási feltételek:

- **A projekt finanszírozása BM támogatási szerződés finanszírozásában, utófinanszírozás keretében történik.**
- A kifizetés során Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. cím 30. § (1) bekezdése alapján a szerződés nettó összegének 5%-a mértékű előleget biztosít nyertes ajánlattevő részére, amennyiben azt az ajánlattevő előlegkérő levél alapján kéri.
- A teljesítés során Ajánlatkérő egy rész- és egy végszámlát fogad be.
- A részszámla befogadásának feltétele a beruházás 50%-os, műszaki ellenőr által leigazolt készülségi foka. A részszámla összege a szerződés nettó értékének 50%-a.
- A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készülségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a befejezés-igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a műszaki ellenőrnek. Az előleg kifizetése során teljesített szerződés nettó összegének 5%-a a végszámla összegéből levonásra kerül.
- A végszámla befogadásának feltétele az eltakart részekről készült fotódokumentáció, melynek hiányában Ajánlatkérő a teljesítésigazolás megtagadása mellett visszabontást igényelhet.
- Ajánlatkérő a szerződés ellenértékének kifizetése tekintetében felhívja a figyelmet a Kbt. 135.§ (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseire. Fentiekén túl, amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe -a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően- abban az esetben alkalmazandók a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezet 19. cím 32./A. § és a 32./B. § rendelkezései.**
- Ajánlatkérő nyilatkozik arról, hogy nem kerül alkalmazásra halasztott teljesítés. A részszámla a közbeszerzési dokumentumok részét képező vállalkozási szerződés tervezetben meghatározott készülségi fok esetén nyújtható be.
- Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, abban az esetben a nyertes ajánlattevő által kiállított, ajánlatkérő képviselője által leigazolt végszámlát ajánlatkérő a **Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései**, valamint a **466/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet (adóigazgatási eljárás részletszabályairól)** figyelembevételével egyenlíti ki.
- Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.
- Nyertes Ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével kapcsolatban olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (**Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont**).
- Nyertes Ajánlattevő köteles tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése alá tartozó ügyletekről ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatni.

- Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (Ptk. 6:244. § (1) bekezdés).
- A beruházás nem építési engedély köteles, így a fordított ÁFA kérdése jelen szerződés szempontjából nem releváns.

II/k. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (9) bekezdésben foglalt előírások figyelembe vételével - a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ban foglalt előírások nem alkalmazandók.

II/l. Szerződés teljesítésének törvényi szabályozása és egyéb feltételek:

- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 466/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól,
- 2013. évi V. törvény (Ptk.).

**III. Részvételi feltételek**

III/a. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó kizáró okok:

1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll (Kbt. 114.§ (1) bekezdés). Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Megkövetelt igazolási mód:

## Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás

1. Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozat benyújtásával kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a tényleges tulajdonos megnevezésével, vagy amennyiben nincsen tényleges tulajdonosa az arról szóló nyilatkozatával.
2. Ajánlattevőnek az alvállalkozója, valamint az alkalmassága igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok kizáró (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdés).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

### III/b. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

### III/c. Műszaki és szakmai alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

III/d. A szerződés védett foglalkoztatók számára **nem fenntartott** (Kbt. 33.§ (1) bekezdés).

III/e. A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint **nem fenntartott** (ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg).

## IV. Az eljárás

IV/a. Bírálati szempontok: A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

- 1) Bírálati részszerpont: nettó ajánlati ár (Ft), súlysúlyszám: 70
- 2) Bírálati részszerpont: további garancia vállalása (maximum: 24 hó), súlysúlyszám: 30

Értékelés során adható minimális – maximális pontszám: 0 - 10

Értékelés módszerek:

1) bírálati részszerpont esetében fordított arányosítás:

A módszertan rövid leírása: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{(\text{legjobb})}}{A_{(\text{vizsgált})}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2) Bírálati részszerpont:

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 24 hó, erre és az ennél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad. A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hó) kér meghatározni.

IV/b. Elektronikus árlejtésre vonatkozó információ: Elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

IV/c. A közbeszerzési dokumentum beszerzésével kapcsolatos információ:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívással egy időben minden ajánlattételre felkért gazdasági szereplőnek elektronikus elérhetővé teszi a közbeszerzési dokumentumot (I. kommunikáció pont). A közbeszerzési dokumentum átvételét az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő köteles a dokumentumban szereplő átadás-átvételi igazolás aláírásával és megküldésével igazolni Ajánlatkérő felé.

IV/d. Ajánlattételi határidő: 2018. év április hó 16. nap 15 óra 00 perc

IV/e. Az ajánlatok benyújtásának helye: Püspökhatvani Közös Önkormányzati Hivatal Galgagyörki Kirendeltség jegyzői iroda (2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12.)

IV/f. Ajánlatok felbontásának helye: Püspökhatvani Közös Önkormányzati Hivatal Galgagyörki Kirendeltség polgármesteri iroda (2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12.)

IV/g. Ajánlat felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68.§ (3) bekezdése szerint.

IV/h. Ajánlatok felbontásának ideje: 2018. év április hó 16. nap 15 óra 00 perc

IV/i. A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? Nem

IV/j. Tárgyalás lehetősége: Ajánlatkérő jelen eljárásban tárgyalást nem tart.

IV/k. Helyszíni bejárás, konzultáció: Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

IV/l. Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

IV/m. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:

A döntés meghozatalát követő leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

IV/n. A szerződéskötés tervezett időpontja: Összegezés megküldését követően a szerződéskötési moratórium lejártát követő első napon.

**V. Egyéb információk:**

1. Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján meg kell jelölni: a közbeszerzésnek azt a részét, melynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. Ezen részek tekintetében az ajánlattételkor már ismert igénybe venni kívánt alvállalkozókat meg kell jelölni. Ajánlattevő köteles megadni közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, melyben a megjelölt alvállalkozók fognak közreműködni. Amennyiben ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni, abban az esetben is szükséges nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása.
2. Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

3. Az ajánlatokat 1 db nyomtatott, valamint 1 db elektronikus (CD/DVD) másolati példányban (kész ajánlat szkennelésével készítve), zártan, az ajánlatokat lapozhatóan összefűzve, a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézigyével ellátva kell benyújtani. Ertérés esetén a „nyomtatott” példány tartalma az irányadó. A borítékon az alábbi feliratot kell feltüntetni: *„Ajánlat, galgagyörki orvosi rendelők és gyógyszertár felújítása, 2018. év április hó 16. napján 15 óra 00 percig felbontani tilos!”*
4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró(k) aláírási címpéldányát/aláírás mintáját egyszerű másolatban a 2006. évi V. tv. 9.§ (1) bek.-ben meghatározottak szerint. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazás másolata.
5. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Az idegen nyelvű dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is csatolni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentumot követően. Felelős fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.
7. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell megadni.
8. Ajánlatkérő az esetleges nyilvánvaló számítási hibák javítását a Kbt. 71.§ (11) bekezdése alapján végzi.
9. Az ajánlati árak minden költséget magába kell foglalnia, az ajánlati áron kívül egyéb költségek a későbbiekben nem érvényesíthetők.
10. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71.§-nak és Kbt. 115.§ (6) bekezdésnek megfelelően biztosítja. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetén Ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.
11. Közös ajánlattétel a Kbt. 35.§ szerint kell eljárnia Ajánlattevőknek. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolandó a konzorciumi megállapodás, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását is, továbbá ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.
12. Ajánlattevőnek csatolnia kell cégszerű nyilatkozatát eredetiben a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében.
13. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e. Amennyiben nem tartozik a törvény hatálya alá, abban az esetben nemleges tartalommal is be kell nyújtania nyilatkozatát.
14. **Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentáció műszaki leírása, valamint az árazatlan költségvetés típusmegjelöléseket is tartalmazhat, melyek tájékoztató jellegűek a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása céljából. Ajánlatkérő tekintettel a Kbt. 117.§ (7) bekezdésében foglaltakra az adott típusal egyenértékű vagy minden tekintetben jobb (magasabb minőségű) műszaki paraméterekkel rendelkező teljesítést is elfogad.**
15. Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a kapcsolódó dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (a közbeszerzésekről), valamint a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.
16. Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (4) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést, amennyiben a következő legkedvezőbb ajánlatra a fedezet rendelkezésre áll, és az összegezésben ajánlatkérő azt megjelölte.
17. Ajánlattevő a Kbt. 44.§-a értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat

kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ajánlattevőnek az üzleti titokról nyilatkoznia kell nemleges tartalommal is.

18. Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként nyilatkozatmintákat készített. A Felolvasólapot a Kbt. 68.§ (4) bekezdés szerinti tartalommal, az egyéb nyilatkozatokat a mintával azonos tartalommal kell benyújtani. Felhívjuk Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt Ajánlattevőnek. Javasoljuk Ajánlattevőnek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizték. Amennyiben Ajánlattevő a nyilatkozatminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. A nyilatkozatminták kitöltése és benyújtása javasolt, de Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó, más formátumú nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
19. Figyelemmel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha a törvényből más nem következik – írásban történik.
20. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. Ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatai, a Felolvasólap – cégszerűen aláírva, vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva kell benyújtani.
21. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlathoz ne csatoljon olyan dokumentumokat, melynek csatolását a jogszabályok, vagy Ajánlatkérő nem írta elő. Amennyiben Ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönülten tegye a borítékba, vagy csomagba az ajánlat mellé. Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.
22. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során az ajánlattételi felhívás megküldésekor hatályos Kbt. 69-78.§-a és a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint jár el.
23. Az ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése szerint egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve a Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat, mely eredetiben csatolandó az ajánlatban.
24. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az elvárt felelősségbiztosítás minimum mértéke: 2.000.000 Ft/biztosítási esemény és állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára 30.000.000 Ft-ig kell fedezetet biztosítani. A felelősségbiztosításnak a felelősségbiztosítási szerződés hatálya alatt okozott és legkésőbb a szerződés megszűnését követő 3 éven belül bekövetkezett, a biztosító részére bejelentett, biztosítási eseménynek minősülő károkra kell fedezetet nyújtania. A szerződésnek fenn kell állnia legalább az építmény teljes műszaki átadás-átvételének lezárásáig. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az érvényes felelősségbiztosítási szerződés megléte a Szerződés aláírásának feltétele, valamint annak mellékletét képezi.
25. Az ajánlatok elbírálásának befejezésekor ajánlatkérő összegezést készít, amelyet az ajánlattevőknek írásban, telefaxon vagy elektronikus levélben (e-mail) egyidejűleg megküld (Kbt. 79.§ (2) bekezdés alapján).



26. Ajánlattevő csatolja a beárazott tételes költségvetést ajánlati ára alátámasztására (Szakmai ajánlat). Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai ajánlat részét képezi a minőségi értékelési szempont is.
27. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy érvénytelennek minősül az az ajánlat, amely nem tartalmazza a beárazott, tételes költségvetést.
28. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az ajánlattételnél alkalmazott átlagos rezi óradíj mértékéről.
29. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
30. Építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a 65%-ot, a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vehet részt.
31. Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
32. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (ún. „e-tértivevény“-t). Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, kérjük az erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtását.
33. Ajánlattevőnek cégszerű nyilatkozata arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik. A beérkezett ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő a papíralapú példányt tekinti irányadónak, eltérés esetén.
34. A teljes ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
35. Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatokat leadni 09:00–14:00 óráig lehetséges előzetes, telefonon történő egyeztetés alapján, azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatoknak 15:00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának napján 15:00 óráig a megadott helyre be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!
36. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. **A kiegészítő tájékoztatás megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. napot tekinti. A kiegészítő tájékoztatás kérés benyújtásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejárta előtti 5. napot tekinti.**
37. Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
38. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
39. Az értékelés folyamata:

## Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (amennyiben valamely ajánlattevő benyújtja) foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71–72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatait is ellenőrzi.

Csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerinti teljes körű hiánypótlásra biztosít lehetőséget.

Ha ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fentiek szerint az igazolások benyújtására.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor 5 munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

Ajánlatkérő, amennyiben az ajánlattevők közötti sorrendet nem befolyásolja, több ajánlattevőt is felkérhet a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint a kizáró okok tekintetében a jelen felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2018. év április hó 5. nap

Készítette:



Petri Ingrid  
közbeszerzési szakértő