

Galgagyörk község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2012. (II.14.) Kt. számú rendelete

Az önkormányzati lakások és helyiségek lakbérmértékének megállapításáról

Galgagyörk község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Galgagyörk község Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra.

2. §

A lakbér mértéke

(1) Az önkormányzati lakások bérleti díja a komfortfokozattól függ. A lakbér mértéke:

Összkomfortos lakás esetén	555,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás esetén	420,- Ft/m ² /hó
Tároló helyiség esetén	210,- Ft/m ² /hó

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleménye egyedi elbírálás alá esik, bérleti díjának megállapításánál figyelembe kell venni a helyiség alapterületét, komfort fokozatát, minőségét, az épület állapotát és a településen, illetőleg az épületen belüli fekvését.

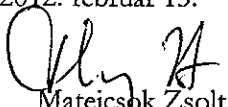
3. §

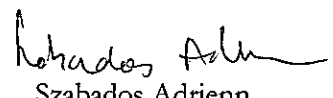
- (1) A bérlő az önkormányzat hozzájárulásával végezhet a bérlakásban átalakítási, korszerűsítési munkákat.
- (2) Az engedélyezett korszerűsítési munkák költségei 50 %-ának megtérítésére tarthat igényt a bérlő, mely összeg a megállapított lakbéréből havonta kerül levonásra egyenlő mértékben.
- (3) Ha a bérlő olyan átalakítási, korszerűsítési munkát végez a bérlakásban, amely a lakás komfortfokozatát növeli, a ráfordított költségeinek teljes megfizetésére jogosult, melyet a bérbeadó egy összegben térít meg részére.
- (4) A bérlő a lakás megváltozott komfortfokozata szerinti lakbért köteles fizetni a korszerűsítés, átalakítás után.
- (5) A bérlő a bérleti díj három havi összegét kaucióként köteles a Polgármesteri Hivatal házipénztárába befizetni a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A kaució összege, amennyiben bérlőnek nincs közüzemi vagy bérleti díj elmaradása, bérlet végén visszajár.

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napjától lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. február 01-től kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.
- (2) Hatályát veszti 2012. február 01-től Galgagyörk község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek lakbérmérték és önkormányzati lakbértámogatás megállapításáról szóló 6/2011. (I.29.) Kt. számú rendelete.


Galgagyörk, 2012. február 13.


Matejcsok Zsolt
polgármester


Szabados Adrienn
körjegyző

Záradék:

Ezt a rendeletet 2012. február 14-én kihirdettem.


Szabados Adrienn
körjegyző
