

Galgagyörk község Önkormányzat Képviselőtestületének
4/2002./III.28./sz. Kt. rendelete
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól**

A képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § /1/ bekezdésben kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80. § -ában, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXIII.tv. (Áhtv.) 108-109. §-aiban foglaltakra – Galgagyörk község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a községi önkormányzatra, az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szerveire (továbbiakban intézmények),
- mindazokra a dolgokra, melyek községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, valamint az értékpapírokra (együtt: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. § /1/ Az önkormányzati vagyon áll: - törzsvagyonból,
- egyéb vagyonból.

/2/ Az önkormányzat vagyona forgalomképeség alapján lehet:

- forgalomképtelen
- korlátozottan forgalomképes
- forgalomképes.

/3/ A **törzsvagyon** körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét törvény határozza meg, valamint az önkormányzat képviselőtestület döntése.

/4/ Az önkormányzat **egyéb vagyona** körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

/5/ A **forgalomképtelennek** besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem terhelhető vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésre vonatkozó szerződés semmis.

/6/ A **korlátozottan forgalomképesnek** besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbeadás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

Az önkormányzat törzsvagyona

- 3. §** Az önkormányzat **törzsvagyonába** azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.
- 4. §** Az önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyonát** az alábbi vagyonelemek jelentik:
- a. törvény alapján:**
- helyi közutak és műtárgyaik (hidak, járdák, buszváró)
 - közterek, (köz)parkok.
- b. az önkormányzat döntése alapján:**
- községi műalkotás (millenniumi emlékmű).
- 5. §** (1) Az önkormányzat **korlátozottan forgalomképes vagyonát** az alábbi vagyonelemek jelentik:
- a. törvény alapján:**
- intézmények (épületek), középületek,
- b. az önkormányzat döntése alapján:**
- községi törmelék lerakóhely,
 - községi ravatalozó.

(2) A korlátozottan forgalomképeség tartalma

Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthető el és nem terhelhetők meg.

Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

Az önkormányzat egyéb vagyona

- 6. §** /1/ Az önkormányzat **egyéb vagyonát** jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

/2/ Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

II. Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A./ A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. § /1/ A tulajdonosi jogokat a képviselőtestület gyakorolja.

/2/ Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.

/3/ A képviselőtestületet a polgármester képviseli.

/4/ A képviselőtestület a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatokat és hatásköreit a

- polgármesterre
- bizottságra ruházhatja át.

B./ Vagyon-elidegenítés (értékesítés, ingyenes átruházás) követelés elengedése

8. § /1/ Vagyont értékesíteni 3 millió Ft értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

/2/ Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

/3/ Az egyéb vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a. A képviselőtestület a 3 millió Ft feletti értéket képviselő vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő dönt, 0,5 - 3 millió Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselőtestület ez esetben is legjobb ajánlattevő javára dönt.

b. A polgármester dönt az 500 ezer Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

A polgármester a döntéséről a képviselőtestületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

9. § Az önkormányzat vagyonát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházása a törvényben meghatározott eseteken kívül a következő célra lehet:

- meghatározott céllal, más önkormányzatnak,

- kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- közalapítvány javára, alapítványrendelettel,
- közös célra, alapítványi hozzájárulással.

/2/ Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- csődegyezségi megállapodásban,
- bírói egyezés keretében,
- felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- a végrehajtás során nem vagy csak részben térült meg,
- ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

/3/ A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

/4/ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

/5/ Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

- a. 500 ezer Ft feletti – ingó és ingatlan, illetve vagyoni értékű jog – vagyon, valamint a b. pontban meghatározott esetekben az ingyenes átruházásról a képviselőtestület dönt.
- b. 500 ezer Ft-ot el nem érő ingyenes vagyonátruházásról a polgármester dönthet az alábbi feltételek betartásával:
 - ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen a környező települések önkormányzatainak adható át akkor, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek a Galgagyörk település lakosai is;
 - ingó vagyon, azon belül is pénz ingyenes átruházása alapítványoknak történhet.
- c. a polgármester a b. pontban hozott döntéseiről a képviselőtestületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

C./ Vagyon megterhelése

10. § /1/ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonja nem terhelhető meg.

/2/ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonja nem terhelhető meg.

/3/ Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselőtestület joga.

D./ A vagyon vállalkozásba vitele

11.§ /1/ Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.

/2/ Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

/3/ Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

/4/ Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

/5/ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az intézmények és középületek, mint vagyon nem szolgálhat vállalkozási célt.

/6/ Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

/7/ Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

12.§ Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

13.§ Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

14.§ A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselőtestület hozza meg.

E. / A vagyon egyéb, más célú hasznosítása

15.§ /1/ Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 2 millió Ft érték felett versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie – indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

/2/ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

/3/ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

A koncessziós szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

16.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát az **5.§. (2)** bekezdésében meghatározott feltételek megtartása mellett lehet átengedni:

- a. koncessziós szerződéssel,
- b. bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett.

17.§ Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a. koncessziós szerződéssel,
- b. bérleti szerződéssel
- c. használati díj ellenében.

18.§ /1/ 1.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyon esetében a képviselő-testület a helyben szokások módon hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

/2/ A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

/3/ A polgármester dönt 1.000.000,- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

/4/ A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

19.§ Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselőtestület joga.

20.§ Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető.

/1/ Az önkormányzat társulásba – Intézményirányító társulásba, illetve közös képviselőtestületbe – bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

/2/ A társulás ingatlanvagyonra felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

/3/ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra társulásba nem vihető be.

/4/ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetők társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

/5/ Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

21.§ /1/ Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

/2/ Az 1.000.000,-Ft feletti értékpapír vásárlásakor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

/3/ Az 1.000.000,- Ft feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.

/4/ Felhatalmazást kap a polgármester 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó értékpapír-forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületen tájékoztatja.

F./ Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

22.§ /1/ Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

/2/ Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

/3/ Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

G./ A felajánlott vagyon elfogadása

23.§ /1/ Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

/2/ Az önkormányzat részére 1.000.000,- Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselőtestület jóváhagyására.

III. FEJEZET

A vagyonleltár

24.§ /1/ Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
A leltár az adott év december 31. fordulónappal készül.

/2/ Az önkormányzat a vagyonát a mindenkor hatályos jogszabály előírásainak megfelelő módon kell nyilvántartani, értékelni.

25.§ /1/ A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (fogalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.

A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

/2/ A vagyonleltárt határozattal kell elfogadni.

/3/ A vagyonleltár szerkezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.

/4/ A leltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

IV. FEJEZET

A vegyes és záró rendelkezések

A vagyon értékelése

26. § /1/ A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

/2/ Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- értékpapír esetén a névérték alapján,
- egyéb ingó és ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

/3/ Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

/4/ Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselésében

- 27.§** Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
Az önkormányzat jogi képviselésének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 28.§** E rendelet a kihirdetés napját követő hónap első napján lép hatályba.

.....
Zobléó Ernő
jegyző

.....
[Signature]
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Kelt: 2002. március 28.

.....
Zobléó Ernő
jegyző

A vagyoneleltár szerkezete

I. A vagyoneleltár szerkezete

1. A vagyoneleltár alapvetően két fő részre tagozódik: jogosultságokra és kötelezettségekre.

A jogosultságok között kell kimutatni az ingótulajdont, az ingatlantulajdont, a vagyoni értékű jogokat, valamint a befektetett eszközöket és az egyéb értékpapírokat.

A kötelezettségek között kell kimutatni a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

2. A vagyoneleltárban feltüntetendő vagyonelemek és a vagyonelemek sorrendje:

2/1. Jogosultságok:

I. Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Helyi közutak és műtárgyaik

E címszó alatt meg kell jelölni külön a közutak, gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák, buszvárók alcímszóval az adott vagyonelemek címét, helyrajzi számát, területét, hosszát, egyéb jellemzőjét, fekvését.

2. A terek és parkok

E címszó alatt meg kell jelölni külön a terek és parkok bontásban a címhez besorolt ingatlanok címét, helyrajzi számát, területét, egyéb szükséges jellemzőjét.

3. Vizek és közcélú vízellátási létesítmények

Itt meg kell jelölni a vizek esetében a kisvízfolyásokat, a központi kezelésű árkokat; valamint a közcélú vízellátási létesítményeket cím és hossz (fm), valamint az esetleges jelleg feltüntetésével.

4. Levéltári anyag

A levéltári anyag esetében a vagyoneleltárban a meglévő levéltári anyag folyóméterben kifejezett mennyiségét kell feltüntetni.

II. Korlátozottan forgalomképes vagyon

1. Intézmények (épületek), középületek

Az intézmények és középületek alcsoportokat képezve kell feltüntetni az önkormányzat intézményeit, illetve a középületeit. Az egyes ingatlanok mellé fel kell tüntetni az ingatlanok címét, helyrajzi számát, a területét, a tulajdoni hányadot, az ingatlan rendeltetését, a használó hivatali szerv, illetve intézményi funkció megnevezését, valamint a nyilvántartás szerinti értéket.

III. Egyéb vagyon

1. Ingatlanok

Az ingatlanok esetében fel kell tüntetni ingatlanonként: a címet, helyrajzi számot, területet, tulajdoni hányadot, rendeltetést, a nyilvántartási értéket, egyéb, az ingatlan forgalomképességét befolyásoló ténytet.

2. Ingók

Az ingók címszó alatt fel kell tüntetni az ingók összértékét.

Ki kell emelni az ingók közül a befektetett eszközöket, ezen belül a részesedéseket, az értékpapírokat nyilvántartási értéken.

Ki kell mutatni a nem befektetett célú értékpapírokat a nyilvántartási értéken.

3. Vagyoni értékű jogok

Szerepeltetni kell vagyoni értékű jogonként a jogokat megjelölve.

2/2. Kötelezettségek

1. Pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségeket lejáratí idó szerint külön csoportban kell feltüntetni. Az így képzett csoportokon belül, összegszerűen meg kell határozni, hogy adott kötelezettség mely szervhez (intézményhez) kapcsolódik.

2. Vagyontárgyakat terhelő kötelezettségek

E kategóriában kell megjelölni az ingatlanokat, illetve egyéb vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

A kötelezettségeket összegszerűen, a kötelezettség megnevezésével együtt kell feltüntetni.

3. A vagyoneletár melléklete

A vagyoneletár mellékleteként össze kell állítani az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.